

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Разгонское муниципальное образование**  
**Глава Разгонского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «19» октября 2015 г.

№ 54

Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка

Руководствуясь статьей 1 и 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, №190 ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», пунктом 6 статьи 30 Устава муниципального образования Разгонское сельское поселение, рассмотрев представленные материалы, с целью реконструкции объекта, глава Разгонского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка для реконструкции объекта «Система подвижной связи на участке Тайшет-Ангарск, 1-й пусковой комплекс. УС Тайшет-УС Тулун. Строительство» в границах кадастрового квартала 38:14:250114 вблизи ПКУ 287,25 км ЛЧ МН «Омск-Иркутск». по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, Разгонское муниципальное образование.
2. Опубликовать в «Вестнике Разгонского муниципального образования».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Разгонского  
муниципального образования:

В.Н.Кустов

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	3	8	5	1	9	3	1	7	-	2			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 15.09.2015г. № Н61-26/378 представителя заказчика АО «Связьтранснефть» генерального директора АО «Гипросвязь-4» Быкова С.А., по доверенности АО «Связьтранснефть» от 23.04.2015г. № 275

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя; – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область  
(субъект Российской Федерации)  
Тайшетский район  
(муниципальный район или городской округ)  
Разгонское муниципальное образование  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_ кадастровый номер отсутствует

Описание местоположения границ земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: 0,6279 га.

Описание местоположения проектируемого объекта (капитального строительства) на земельном участке: «Система подвижной связи на участке Тайшет - Ангарск, 1-й пусковой комплекс, УС Тайшет - УС Тулун, Строительство», в границах кадастрового квартала 38:14:250114 вблизи ИКУ 287,25 км ЛЧ МН «Омск-Иркутск».

План подготовлен кадастровым инженером АО «ГипроСвязь-4» Стёпкиным Андреем Николаевичем квалификационный аттестат 54-13-453

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Представлен \_\_\_\_\_ в Администрацию Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_ (дата)

Утвержден \_\_\_\_\_ Администрацией Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на картографической основе в масштабе (1: 1000), выполненной \_\_\_\_\_ ОАО «Гипросвязь-4» в феврале 2015 г.  
(дата)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
16.09.2015г. АО «Гипросвязь-4»  
(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка: градостроительным регламентом не установлены;

условно разрешенные виды использования земельного участка: градостроительным регламентом не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка: градостроительным регламентом не установлены.

### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 Цифровая радиорелейная линия связи АО «Связьтранснефть»  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

#### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
-	-	-	-	-	0,6279	1	-	-	0,6279

2.2.2. Предельное количество этажей - или предельная высота зданий, строений, сооружений 50,1 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 1,23 %.

#### 2.2.4. Иные показатели:

По объекту «Система подвижной связи на участке Тайшет - Ангарск. 1-й пусковой комплекс. УС Тайшет - УС Тулун. Строительство» выполнить рекультивацию, восстановление нарушенных земель и дорожного покрытия дорог и проездов. Разрешение на строительство получить в соответствии с требованиями ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

#### 2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 Цифровая радиорелейная линия связи АО «Связьтранснефть»  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	-	-	0,6279	-	-

## 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

## 4. Информация о разделении земельного участка

разделение невозможно согласно плану отвода земельного участка  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)