

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН РАЗГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

2024 год

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
Текстовая часть		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта функциональных зон поселения	1:25000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000 1:5000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000 1:5000
Приложение (обязательное)		
1	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	-
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	-
Графическая часть		
1	Карта современного использования территории	1:25000 1:5000
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий Карта границ лесничеств	1:25000 1:5000
3	Карта транспортной инфраструктуры	1:25000 1:5000
4	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	1:25000 1:5000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000 1:5000
6	Сводная карта генерального плана в части фрагментов населенных пунктов	1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	8
РАЗДЕЛ 2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИИ.....	10
2.1 Объекты федерального значения.....	10
2.2 Объекты регионального значения.....	12
2.3 Объекты местного значения муниципального района.....	14
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	15
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	15
1.1 Описание положения муниципального образования.....	15
1.2 Существующая планировочная организация.....	17
ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ.....	18
2.1 Климат.....	18
2.2 Рельеф и геологическое строение.....	18
2.3 Гидрология.....	19
2.4 Минерально-сырьевые ресурсы.....	20
2.5 Лесные ресурсы.....	20
2.6 Почвенные ресурсы.....	21
2.7 Растительный и животный мир.....	22
2.8 Ландшафтно-рекреационный потенциал.....	22
ГЛАВА 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	23
3.1 Анализ существующего состояния.....	23
3.2 Рынок труда и перспективы его развития.....	25
3.3 Демографический прогноз.....	25
3.4 Рынок труда и перспективы его развития.....	26
ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	30

4.1 Анализ существующего состояния.....	30
4.2 Информация об основных проблемах и ограничениях	30
4.3 Направления развития	30
ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	34
5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения	34
5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования.....	37
5.2.1 Образование и наука	37
5.2.2 Физическая культура и массовый спорт	38
5.2.3 Культура и искусство.....	38
5.2.4 здравоохранение	40
5.2.5 Прочие объекты обслуживания	41
5.2.6 Отдых и туризм	42
5.2.7 Обеспечение ритуального обслуживания	43
ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА.....	45
6.1 Промышленность	45
6.2 Сельское хозяйство	45
6.3 Особые экономические зоны	45
ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	46
7.1 Автомобильный транспорт.....	46
7.1.1 Автомобильные дороги	46
7.1.2 Улично-дорожная сеть.....	47
7.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	48
7.2 Железнодорожный транспорт	48
7.3 Воздушный транспорт	49
7.4 Водный транспорт.....	49
7.5 Общественный пассажирский транспорт	49
7.6 Искусственные дорожные сооружения.....	49
ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	50
8.1 Водоснабжение.....	50
8.2 Противопожарное водоснабжение	55
8.3 Водоотведение	56
8.4 Ливневая канализация	59
8.5 Теплоснабжение	59
8.6 Газоснабжение	60
8.7 Электроснабжение	60
8.8 Связь	63
8.9 Трубопроводный транспорт	66
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	67
9.1 Анализ строительных ограничений.....	67
9.2 Инженерная подготовка территории.....	67
9.3 Благоустройство территории	69
ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	71
10.1 Экологическое состояние территории	71
10.2 Обращение с отходами	72
ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	76
11.1 Санитарно-защитная зона.....	76
11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.....	77

11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	80
11.4 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона линий и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей	83
11.5 Придорожные полосы автомобильных дорог	87
11.6 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	87
11.7 Охранная зона железных дорог	88
ГЛАВА 12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	90
12.1 Особо охраняемые природные территории	90
12.2 Объекты культурного наследия	90
ГЛАВА 13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	92
13.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей	92
13.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых	92
ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	94
РАЗДЕЛ 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ	95
ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	95
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	98
РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	102
5.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	102
5.1.1 Опасные геологические процессы.....	104
5.1.2 Опасные метеорологические явления и процессы.....	105
5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера...107	
5.2.1 Чрезвычайные ситуации на транспорте	108
5.2.2 Чрезвычайные ситуации на потенциально опасных объектах	108
5.2.3 Чрезвычайные ситуации на системах жилищно-коммунального хозяйства.....	108
5.3 Перечень потенциально опасных объектов на проектируемой территории	108
5.3.1 Эпидемии	109
5.3.2 Эпизоотии	109
5.3.3 Эпифитотии	109
5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	109
5.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	110
РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	123

РАЗДЕЛ 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ	124
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	126
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	132

ВВЕДЕНИЕ

Действующий генеральный план Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области утвержден решением Думы Разгонского муниципального образования от 29.08.2023 № 288.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также действующей нормативной правовой базой в сфере территориального планирования на территории Российской Федерации и Иркутской области.

Проект внесения изменений в генеральный план Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области разработан со следующими проектными периодами: первая очередь — 2032 год, расчетный срок — 2042 год.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте с использованием подосновы М 1:25000 и М 1:10000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793».

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области

№	Наименование документа	Наименование планируемого объекта
1	2	3
Программы комплексного развития		
1	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Разгонского муниципального образования на 2021–2032 годы»	- строительство спортивной площадки п. Разгон; - строительство спортивной площадки п. Облепиха
2	Стратегия социально-экономического развития Разгонского муниципального образования на 2019–2032 годы	- строительство 2 артезианских скважин; - реконструкция артезианской скважины
3	Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Разгонского муниципального образования на 2019–2032 гг.»	- строительство линий уличного освещения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения
4	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Разгонского муниципального образования на 2019–2032 годы»	- строительство площадки под размещение отходов горения котельной Разгонской СОШ; - строительство площадки под размещение отходов горения котельной Разгонского детского сада; - строительство склада для хранения угля котельной Разгонской СОШ; - строительство склада для хранения угля котельной Разгонского детского сада; - строительство 1 водозаборной скважины в пос. ж/д ст. Разгон;

1	2	3
		- строительство 1 водозаборной скважины в пос. ж/д ст. Облепиха

РАЗДЕЛ 2. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИИ

2.1 Объекты федерального значения

На территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области планируется реконструкция объектов федерального значения. В таблице 2.1 представлены сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Схема территориального планирования Российской Федерации						
1	Автомобильная дорога	М-53 (Р-225 «Сибирь»)	п. ж/д ст. Разгон	до 2020 года	Реконструкция	Не устанавливаются
Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта						
2	Сети связи	Строительство системы подвижной связи. Реконструкция на участке «Тайшет – Ангарск» магистрального нефтепровода «Красноярск – Иркутск», 1-й пусковой комплекс (узел связи «Тулун» – узел связи «Ангарск»)	Разгонское муниципальное образование	до 2023 года	Строительство	-
3	Сети связи	Магистральный нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий океан». Строительство системы линейной телемеханики на участке 0-46,6 км	Разгонское муниципальное образование	до 2025 года	Строительство	-
4	Трубопроводная система	«Восточная Сибирь – Тихий океан»	Вдоль трассового проезда, 13,5–20,6 км	-	Строительство	-

2.2 Объекты регионального значения

На территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области планируется реконструкция объектов регионального значения. В таблице 2.2 представлены сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области						
1	Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Тайшетский район, Разгонское муниципальное образование, п. ж/д ст. Разгон	до 2035 года	Мощность – 20 посещений в смену	-
2	Объекты капитального строительства регионального значения в области здравоохранения	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	Тайшетский район, Разгонское муниципальное образование, п. ж/д ст. Облепиха	до 2035 года	Мощность – 20 посещений в смену	-
Территориальная схема обращения с отходами Иркутской области						
3	Объект размещения отходов	Строительство комплексного объекта обращения с отходами в Тайшетском районе	Тайшетский район, Разгонское муниципальное образование,	до 2025 года	Мощность – 10000 тона	-

2.3 Объекты местного значения муниципального района

На территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области не планируется строительство и реконструкция объектов местного значения муниципального района.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Основные характеристики территории Разгонского муниципального образования приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Общие сведения о территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	59281
2	Численность населения, человек	559
3	Плотность населения, человек/га	0,009
4	Количество населенных пунктов	2
5	Расстояние до:	
	г. Тайшет, км	35
	г. Иркутск, км	542
6	Главные планировочные оси:	
	Транспортная	Транссибирская магистраль «Иркутск – Тайшет – Братск»; Автомобильная дорога федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск

В состав Разгонского муниципального образования входят два населенных пункта: поселок ж/д станции Облепиха, поселок ж/д станции Разгон.

Административным центром Разгонского муниципального образования является п. ж/д ст. Разгон.

1.1 Описание положения муниципального образования

Тайшетский район расположен в западной части Иркутской области. Площадь района — 27,8 тыс. км², что составляет 3,6 % от площади Иркутской области.

Разгонское муниципальное образование расположено на востоке центральной зоны Тайшетского района Иркутской области и граничит:

- на северо-востоке — с Квитокским городским поселением Тайшетского района;
- на юге — с Нижнеудинским районом;
- на юго-западе — с Николаевским сельским поселением Тайшетского района;
- на юго-востоке — с Нижнеудинским районом;
- на западе — Березовским сельским поселением Тайшетского района;
- на северо-западе — со Старо-Акульшетским сельским поселением Тайшетского района.

Описание границ Разгонского муниципального образования приведено в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Описание границ территории

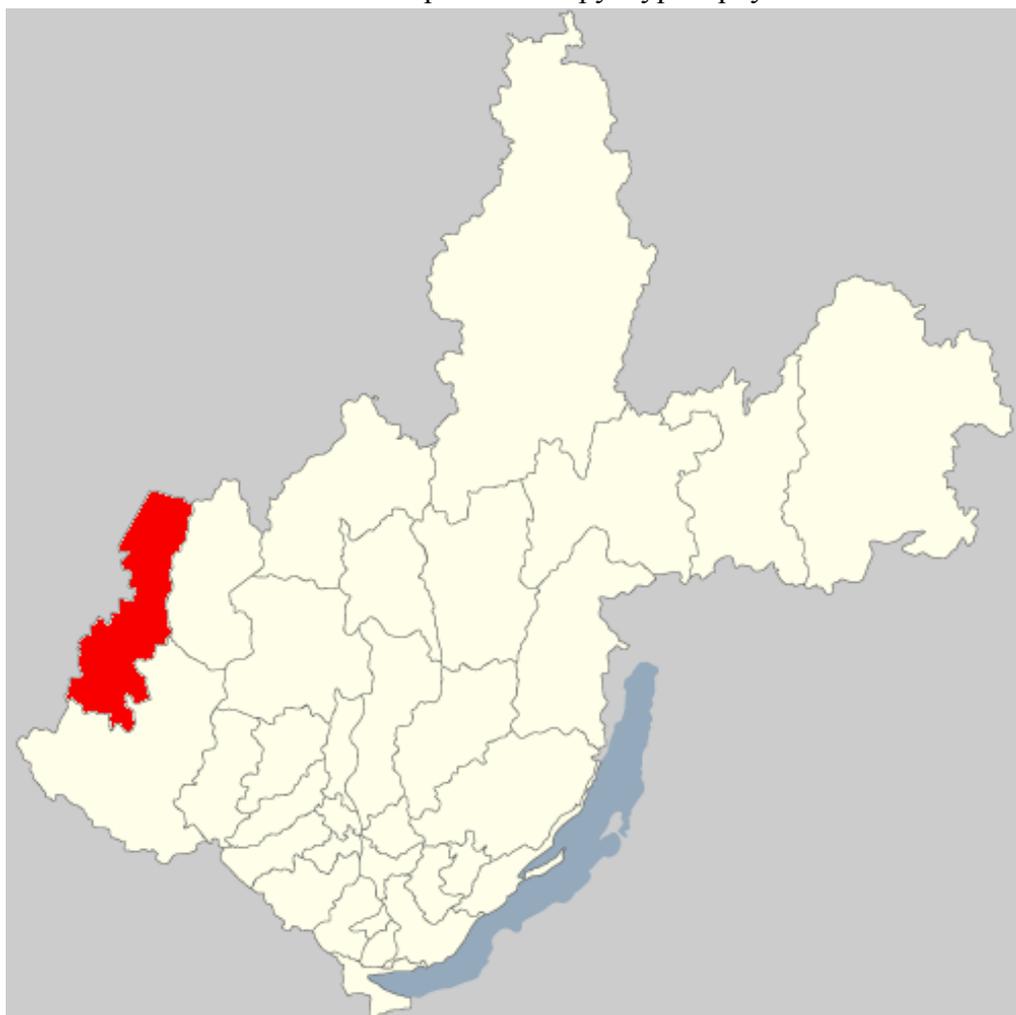
№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Закон о границах	Границы Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области установлены законом Иркутской области от 16.12.2004 № 100-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Тайшетского района Иркутской области»
2	Соседние административно-территориальные образования:	

1	2	3
	северо-восток	Квитокское городское поселение Тайшетского района
	юго-запад	Николаевское сельское поселение Тайшетского района
	запад	Березовское сельское поселение Тайшетского района
	северо-запад	Старо-Акульшетское сельское поселение Тайшетского района
	юг	Нижнеудинский район
	юго-восток	Нижнеудинский район

Положение Тайшетского района в структуре Иркутской области представлено на рисунке 3.1.1.

Рисунок 3.1.1

Положение Тайшетского района в структуре Иркутской области



1.2 Существующая планировочная организация

Основу планировочного каркаса территории муниципального образования составляют планировочные оси (транспортные коридоры): транссибирская магистраль «Иркутск – Тайшет – Братск», автомобильная дорога федерального значения Р-255 «Сибирь» «Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск». Населенные пункты Разгонского муниципального образования расположены вдоль планировочной оси.

ГЛАВА 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

2.1 Климат

Климат территории Разгонского муниципального образования — резко-континентальный с продолжительной холодной зимой и теплым, с обильными осадками, летом.

Средняя годовая температура воздуха составляет от 0,3 °С до минус 3,0 °С.

Наступление холодного периода начинается достаточно резко. Переход среднесуточных температур через 0 °С происходит в середине сентября.

Устойчивая отрицательная температура воздуха устанавливается в конце октября – начале ноября.

Весенний переход через 0 °С наступает в апреле. Средняя продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0 °С составляет 150–160 дней.

Самым холодным месяцем является январь. Средние январские температуры изменяются от минус 20 °С до минус 30 °С, минимальные опускаются до минус 45–50 °С.

Снежный покров образуется в середине октября и разрушается к концу апреля.

Устойчивый снежный покров держится 170–180 дней. Мощность снежного покрова обычно не превышает 50–60 см, но иногда достигает 2,0 м.

Глубина сезонного промерзания грунтов — 2,2 м.

Продолжительность теплого периода составляет примерно 100 дней.

Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя месячная температура июля не превышает 15–16 °С, максимальная достигает 36–40 °С.

На территории поселения в среднем за год выпадает до 400 мм осадков.

Около 60 % осадков выпадает в летние месяцы, весной 12–15 %, осенью — 20 %, зимой в виде снега выпадает только 10 %.

В холодный период года преобладают ветры западных, в теплый — северо-западных направлений.

В хорошо защищенных местах наблюдается не более 2 дней с сильным ветром, на открытых — до 26–28 дней.

На территории Разгонского муниципального образования возможны опасные метеорологические явления, такие как сильный мороз, заморозки, очень сильный ветер, сильный продолжительный дождь, сильный ливень, град, грозы, туманы.

В жаркую погоду существует опасность возникновения пожаров.

Резкое ухудшение погодных условий обычно связано с прохождением холодных фронтов и выражается в усилении ветра, метелях (пыльных бурях), ухудшении видимости до 500–300 метров и резком понижении температуры воздуха.

Согласно схеме климатического районирования Иркутской области рассматриваемая территория характеризуется как территория оптимального увлажнения с умеренно теплым летом и умеренно суровой зимой со средней температурой января выше минус 30 °С.

Уровень дискомфорта, определяемый климатическими условиями, средний.

Согласно климатическому районированию (СП 131.13330.2020 «Строительная климатология») рассматриваемая территория относится к району IV.

2.2 Рельеф и геологическое строение

Территория муниципального образования приурочена к плоским участкам плато, с волнистыми междуречьями, расчлененными долинами, с комплексом аккумулятивных террас.

Расчлененность рельефа на большей части территории поселения составляет 0,3–0,4.

Превышение над урезом воды в реках достигает 80–100 м.

Долины рек хорошо разработаны, имеют комплекс низких надпойменных террас.

Абсолютные отметки рассматриваемой территории изменяются от 320 до 400 м, понижаясь от водоразделов к руслу рек.

Территория рассматриваемого муниципального образования находится в южной части Сибирской платформы, в строении которой участвуют породы кристаллического фундамента и осадочного чехла.

Породы кристаллического фундамента представлены кристаллическими сланцами, гнейсами, кварцитами архея и протерозоя.

Породы осадочного чехла в верхней части разреза на рассматриваемой территории представлены полускальными отложениями ордовика, неустойчивыми к выветриванию песчаниками, аргиллитами, мергелями, переслаивающимися с нескальными песками, глинами.

Породы осадочного чехла нередко прорваны интрузиями — сибирскими траппами.

Породы четвертичного возраста почти повсеместно перекрывают коренные породы, достигая наибольшей мощности в речных долинах.

В общем, мощность четвертичных отложений изменяется от 3–5 м до 20–30 м и более.

Поймы и террасы речных долин сложены аллювиальными отложениями, представленными песчано-глинистыми отложениями с включениями гальки и гравия.

На склонах речных долин развиты делювиальные глинистые отложения с включением обломочного материала, водораздельные пространства сложены субаэральными лессовыми породами.

В поймах рек распространены болотные отложения, представленные иловатыми заторфованными суглинками.

Основаниями всех сооружений на территории поселения повсеместно являются четвертичные отложения, часто с невысокими прочностными и деформационными характеристиками, а также обладающие просадочными свойствами (лессовые породы) и свойствами набухания (глинистые породы).

По степени морозоопасности грунты относятся к чрезмерно пучинистым.

Наличие на территории поселения слабых, просадочных и набухающих, чрезмерно пучинистых грунтов значительно осложняет условия строительства и требует особых мероприятий по инженерной подготовке территории.

2.3 Гидрология

На рассматриваемой территории подземные воды пользуются очень широким распространением. Наиболее распространенными являются водоносный комплекс аллювиальных отложений и трещинно-пластовый комплекс пресных вод ордовика.

Водоносный комплекс аллювиальных песчано-глинистых отложений, залегает на глубине от 1,0 до 10,0 м и имеет мощность 7,0–8,0 м.

Воды гидрокарбонатно-кальциевые, магниевые-кальциевые с минерализацией 0,6–0,9 г/дм³. Подземные воды аллювиального горизонта не защищены от проникновения загрязняющих компонентов.

Водоносный комплекс песчаников, мергелей ордовика приурочен к Ангаро-Ленскому сложно построенному артезианскому бассейну, где переслаиваются осадочные толщи водоупорных и водопроницаемых пород.

Мощность водоносного горизонта отложений ордовика изменяется от 300 до 500 и более метров. Водоносный горизонт хорошо защищен от загрязнения.

В зависимости от гипсометрического положения участка заложения скважины подземные воды ордовика могут быть вскрыты на глубине 20–60 м.

Пьезометрический уровень устанавливается на глубине 5–24 м. Наиболее часто величина удельного дебита скважин составляет 13–14 л/с.

На рассматриваемой территории подземные воды залегают на глубине до 2 м и местами выходят на поверхность. Такое высокое положение уровня подземных вод значительно осложняет условия строительства.

Гидрографическая сеть Разгонского муниципального образования представлена притоками различных порядков р. Бирюса: Разгонка, Моховая, Талый Ключ, Большая, Малая. По западной границе поселения протекает р. Байроновка.

Течение рек плавное, спокойное, реки образуют многочисленные меандры.

Превышение водораздела над урезом на территории поселения достигают 80–100 м.

В связи с продолжительной и холодной зимой для рек поселения характерен длительный период ледостава (до 6 месяцев).

Реки обычно замерзают в первой половине ноября и вскрываются в конце апреля. Чаще всего реки поселения перемерзают полностью.

Преобладает снеговое питание рек.

В мае на реках наблюдается половодье. Затопления территории поселения паводковыми водами не наблюдается.

Годовой сток рек составляет 2,5 л/сек с км².

Воды пресные, и даже ультрапресные, минерализация не превышает 200 мг/л. По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые.

Мутность рек невысокая.

На рассматриваемой территории иногда встречаются лишь небольшие старичные озера.

В поймах рек нередко отмечается заболоченность.

2.4 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Разгонского муниципального образования минерально-сырьевые ресурсы представлены месторождениями углеводородного сырья (участки Бирюсинский, Таежный), а также месторождениями твердых полезных ископаемых – песка (месторождения Разгонское, Облепиха). Действующие лицензии на пользование недрами:

- ИРтш00514ВЭ и ИРтш00515ВЭ, недропользователь ОАО «РЖД», срок действия лицензий до 15.01.2034 г. и до 25.01.2038 г. соответственно;
- ИРК03670НР недропользователь ООО «Сибэнергия»;
- ИРК03651НР, недропользователь ООО «Нефтяная компания «Спектрум».

2.5 Лесные ресурсы

Площадь лесов Разгонского муниципального образования составляет примерно 48,8 тыс. га, занимая более 80 % всей площади муниципального образования.

Земли лесного фонда на территории Разгонского муниципального образования относятся к Разгонской и Байроновской дачам Тайшетского участкового лесничества, которое, в свою очередь, входит в состав Тайшетского лесничества Агентства лесного хозяйства Иркутской области.

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом МПР России от 28.03.2007 № 68 «Об утверждении перечня лесорастительных зон и лесных районов

Российской Федерации», леса, расположенные на территории Тайшетского района, отнесены к Приангарскому лесному району таежной лесорастительной зоны.

Площадь Разгонской дачи составляет 74384 гектара и, помимо Разгонского муниципального образования, располагается на территории Николаевского муниципального образования.

Площадь Байроновской дачи составляет 22806 гектар и, помимо Разгонского муниципального образования, располагается на территории Бирюсинского, Старо-Акульшетского сельских поселений, а также Бирюсинского городского поселения.

По целевому назначению леса Тайшетского лесничества делятся на защитные и эксплуатационные.

Лесопользование в настоящее время регулируется Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, а также Федеральным законом № 143-ФЗ от 22.07.2008 «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

В соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, использование лесов многообразно и включает в себя следующие виды:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса.

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, и в особо защитных участках лесов не допускается проведение не только рубок спелых и перестойных лесных насаждений, но даже рубок ухода.

2.6 Почвенные ресурсы

На территории Разгонского муниципального образования наиболее распространены серые лесные и дерново-подзолистые почвы.

Почвы недостаточно плодородны. Для повышения их плодородия необходимо внесение органических и минеральных удобрений, а также на отдельных участках – известкование.

2.7 Растительный и животный мир

Территория Разгонского муниципального образования находится в пределах лесной таежной зоны, с характерным для этой зоны животным и растительным миром.

Более чем 80 % территории муниципального образования покрыто лесом.

Из лиственных пород в лесах произрастают береза, осина, ольха, ива. Из хвойных деревьев – сосна, ель, пихта, лиственница, кедр.

В лесах встречается кедровый стланик, ивовый кустарник, багульник.

Вдоль рек сосновые леса часто имеют моховый и лишайниковый покров. В лесах много черники, голубики, брусники.

В лесах обитают лось, волк, бурый медведь, соболь, косуля, колонок, россомаха, рысь, коза, белка, бурундук, барсук, заяц-беляк, заяц-русак, ондатра, норка и другие.

На многие из этих видов разрешена охота.

Из пернатых весной появляются жаворонки, скворцы, ласточки, стрижи, трясогузки, зяблики, кукушки. На водоемы весной прилетают утки, гуси, журавли, цапли.

Охота разрешена на глухаря, тетерева, рябчика, белую и бородастую куропатку.

Из пресмыкающихся водятся ящерицы, змеи.

Реки богаты рыбой: хариус, щука, налим, карась, окунь, сиг и другие.

Растительный и животный мир Разгонского муниципального образования удовлетворяет потребности населения в продуктах лесоводства, охоты и рыболовства.

2.8 Ландшафтно-рекреационный потенциал

Анализ инженерно-геологических условий позволяет сделать вывод, что инженерно-строительные условия, обусловленные высокой фациальной изменчивостью пород, слагающих геологический разрез, развитием таких процессов, как подтопление и заболачивание, эрозия, просадки, набухание, мерзлотные явления, территории Разгонского муниципального образования являются сложными, требующими значительных затрат на инженерную подготовку территории.

Территории поймы рек, затапливаемые паводком, исключаются из градостроительного освоения.

ГЛАВА 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

3.1 Анализ существующего состояния

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими анализами.

Численность населения Разгонского муниципального образования на 01.01.2022 составляет 599 человека (таблица 3.3.1).

Таблица 3.3.1

Численность населения Разгонского муниципального образования по состоянию на 01.01.2022

№	Муниципальное образование	Постоянно проживающее население	Численность населения на 2012 год	Прирост (убыль) населения за период 2012–2022 годов
1	2	3	4	5
1	Разгонское муниципальное образование	559	597	-38

В состав поселения входят 2 населенных пункта, п. ж/д ст. Разгон является административным центром. Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов представлены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Сведения о численности населения в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Численность населения (человек)										
	все население			в том числе мужчины в возрасте				в том числе женщины в возрасте			
	всего	мужчины	женщины	0-15 лет	16-17 лет	16-59 лет	62 и старше	0-15 лет	16-17 лет	16-54 года	57 и старше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
п. ж/д ст. Разгон	332	158	174	46	8	92	20	40	4	85	49
п. ж/д ст. Облепиха	227	110	117	23	1	66	21	21	3	67	29
Итого	559	268	291	69	9	158	41	61	7	152	78

В Разгонском муниципальном образовании численность населения снижается. Сравнительная динамика численности населения представлена в таблице 3.3.3 и на рисунке 3.3.1.

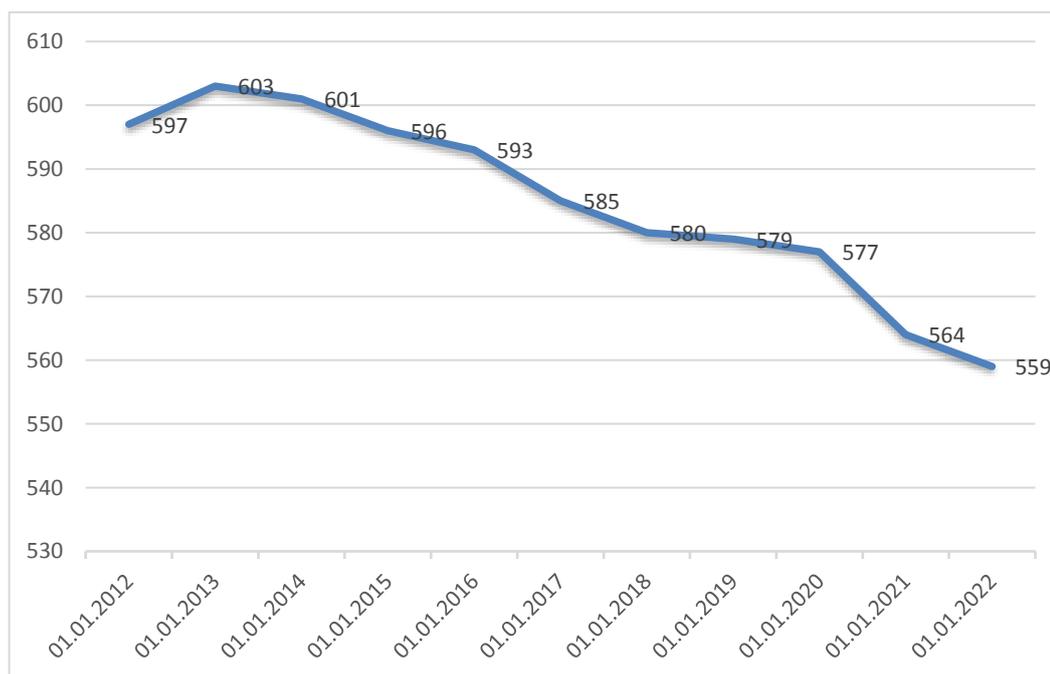
Таблица 3.3.3

Динамика численности населения Разгонского муниципального образования

Населенный пункт	на 01.01.2012	на 01.01.2013	на 01.01.2014	на 01.01.2015	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
п. ж/д ст. Разгон	357	365	362	359	359	351	350	348	348	337	332
п. ж/д ст. Облепиха	240	238	239	237	234	234	230	231	229	227	227
Итого	597	603	601	596	593	585	580	579	577	564	559

Рисунок 3.3.1

Демографические тенденции Разгонского муниципального образования, человек



Среди причин смертности в муниципальном образовании ведущими остаются болезни органов кровообращения, несчастные случаи, травмы и отравления, онкологические заболевания. В целом структуру причин смертности населения в муниципальном образовании отличает более высокий уровень мужской смертности, потерь от несчастных случаев.

На динамику смертности населения оказывают влияние: старение населения, низкий уровень здоровья населения репродуктивного возраста, ухудшение качества здоровья новорожденных, рост числа социально обусловленных заболеваний (туберкулез, алкоголизм, наркомания, травмы и другие).

В среднесрочном периоде в объеме миграционных потоков не ожидаются значительные колебания, но отток населения будет наблюдаться. Подобная ситуация связана с выездом населения в крупные экономические центры Российской Федерации с более мягкими климатическими условиями, широким спектром возможностей профессиональной самореализации, обеспечивающий достаточный уровень доходов. Также одной из причин выезда является получение молодым населением образования, а в дальнейшем молодые люди, создав семью, остаются на постоянное проживание в другой местности.

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного расселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно прогнозировать укрепление института семьи и рост рождаемости.

Одним из существенных факторов, влияющих на динамику демографических показателей, является состояние здоровья населения.

К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, относятся уровень благосостояния населения, образ жизни граждан, уровень развития здравоохранения, организация поддержки социально уязвимых групп населения, развитие физической культуры, спорта и отдыха.

Решение обозначенного круга вопросов в значительной степени находится в рамках компетенции местного самоуправления.

Проект учитывает все возможные предпосылки для преодоления кризиса в экономике, курс государства на стимулирование рождаемости, рост продолжительности жизни, а также на расширение миграционного обмена как внутри страны, так и со стороны ближнего и дальнего зарубежья.

3.2 Рынок труда и перспективы его развития

Основным источником обеспечения благосостояния населения муниципального образования является развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Трудовые ресурсы — экономическая категория, характеризующая население, обладающее физическими и интеллектуальными способностями к трудовой деятельности, то есть работающая и неработающая, но трудоспособная часть населения.

В состав трудовых ресурсов включаются:

- трудоспособное население в трудоспособном возрасте;
- иностранные трудовые мигранты (иностранцы граждане, временно пребывающие в Российской Федерации и осуществляющие в установленном порядке трудовую деятельность);
- работающие лица старших возрастов (мужчины в возрасте 60 лет и старше, женщины в возрасте 55 лет и старше) и подростки (лица до 16 лет), занятые в экономике.

Численность населения в трудоспособном возрасте включает численность женщин в возрасте 16–60 лет и мужчин в возрасте 16–65 лет, постоянно проживающих на данной территории на начало отчетного года.

Выводы

Таким образом, на начало 2022 года в Разгонском муниципальном образовании сложилась отрицательная демографическая ситуация с меняющимися показателями естественного прироста из года в год.

Положительная стабильность может быть достигнута за счет предложений по развитию сфер социально-культурной инфраструктуры, увеличения жилого фонда за счет незастроенных земель, а также выявления основных проблем Разгонского муниципального образования.

3.3 Демографический прогноз

На основе анализа мониторинга численности населения в Разгонском сельском поселении Тайшетского района в целом, за период 2012–2022 годов был подготовлен прогноз численности населения сельского поселения на период до 2042 года. В качестве базового периода был установлен показатель численности населения муниципального образования на начало 2022 года.

Проектом учитываются негативные и позитивные факторы, оказывающие влияние на численность постоянного населения.

Расчетная численность населения Разгонского муниципального образования в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4

Расчетная численность населения Разгонского муниципального образования в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Существующее положение, 2022 год	Численность населения на конец 2032 года	Численность населения на конец 2042 года
1	2	3	4
п. ж/д ст. Разгон	332	309	347
п. ж/д ст. Облепиха	227	212	238
Всего населения	559	521	585

Учитывая среднегодовые отклонения показателей увеличения (уменьшения) численности населения, как точки притяжения производственных сил, анализируя динамику численности населения, как результат изменения ее составляющих — чисел рождений, смертей и сальдо миграции, можно сказать, что их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности — ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности.

Численность населения муниципального образования будет расти за счет положительного естественного прироста и миграционных процессов. Этому способствуют более благоприятные в экономическом отношении условия проживания, миграция из других регионов.

Реализация социальной политики должна быть направлена на улучшение демографических показателей — повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории сельского поселения.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в муниципальном образовании должны быть следующие:

- разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и тому подобное);
- снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и тому подобное) на тенденции демографического развития поселения.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, увеличение инвестиционной привлекательности территории, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем.

3.4 Рынок труда и перспективы его развития

В условиях глобализации экономики и социальной сферы усиливается борьба регионов за главные факторы экономического роста, в числе которых лидирует качество трудовых ресурсов.

Основным источником обеспечения благосостояния населения Разгонского муниципального образования должен стать развитый рынок приложения труда, предлагающий

населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Демографическая ситуация на территории сельского поселения, сложившаяся в рассматриваемом периоде (2012–2022), негативно сказывается на ситуации рынка труда, меняется возрастная структура населения, увеличение продолжительности жизни населения влечет рост числа пенсионеров.

Основными причинами, сдерживающими процесс трудоустройства граждан, являлись несоответствие предложения рабочей силы и спроса на нее, предложение низкооплачиваемых вакантных рабочих мест, временный характер работы.

Занятость населения

Структура занятости населения Разгонского муниципального образования, по данным администрации Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, представлена в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5

Структура занятости населения Разгонского муниципального образования на 01.01.2021

Население по группам занятости	Количество человек, человек
1	2
Дошкольники 1–6 лет	30
Школьники 6–16 лет	108
Студенты ВУЗов	3
Студенты техникумов, ПТУ	9
Госслужащие	3
Занятые в образовании	23
Занятые в здравоохранении	3
Занятые в промышленности	0
Занятые в строительной отрасли	0
Занятые в сельском хозяйстве	0
Оптовая и розничная торговля	3
Транспорт и связь	32
Финансовая деятельность	3
Занятые в сфере туристических и гостиничных услуг	0
Занятые в сфере услуг (кроме туристических и гостиничных)	0
Пенсионеры	119
Безработные	6
Взрослые, не учтенные в других категориях (домохозяйки, инвалиды, и другие)	217
ВСЕГО	553

Рынок труда Разгонского муниципального образования характеризуется рядом проблемных вопросов:

1. Снижение численности населения трудоспособного возраста (в том числе снижение численности молодежи).

2. Относительно низкий уровень оплаты труда специалистов в ряде отраслей производства, бюджетном секторе способствует углублению диспропорций на рынке труда. Низкий уровень оплаты труда приводит к следующему:

- к оттоку квалифицированных кадров в другие районы, регионы и сектора экономики;
- к снижению спроса на профессиональное образование по низкооплачиваемым специальностям;
- к несоответствию уровня образования безработных граждан требованиям работодателей реального сектора экономики и рабочим местам;

- к несоответствию структуры подготовки кадров в образовательных учреждениях профессионального образования реальным потребностям работодателей;
- к снижению конкурентоспособности рабочей силы на межрегиональных рынках труда;
- к отсутствию активной кадровой политики на территории Разгонского муниципального образования;
- к отсутствию среднесрочного и долгосрочного планирования трудовых ресурсов для инновационных (инвестиционных) проектов;
- к понижению уровня производительности труда, отставанию темпов роста производительности труда от темпов роста реальной заработной платы.

Таким образом, ключевые проблемы Разгонского муниципального образования в области качества жизни — проблемы рынка труда (низкая заработная плата) и как следствие невысокое материальное положение населения.

Существующие проблемы на рынке труда, а также в сфере здравоохранения серьезно влияют на качество жизни населения Разгонского муниципального образования, заставляя его задумываться о миграции в региональный центр или другие регионы России.

Сбалансированный рынок труда, эффективная политика занятости создадут дополнительные условия для развития и удержания человеческого капитала в муниципальном образовании. Активная политика по привлечению инвестиций приведет к созданию новых рабочих мест, в первую очередь высокопроизводительных, и к росту доходов граждан. Проведение эффективной государственной политики в области занятости населения позволит обеспечить стабильную ситуацию на рынке труда.

Развитие высокорентабельного сельского хозяйства должно способствовать не только созданию конкурентного рынка труда, но и стимулировать повышение средней заработной платы в поселениях.

Тенденции развития трудовых ресурсов:

1. Позитивной тенденцией на ближайшие десятилетия станет формирование нового поколения образованных людей, носителей важных в современном мире компетенций (языковых, коммуникативных, проектных, управленческих). Они будут ориентированы на постиндустриальные форматы деятельности — инновационно-технологические и сервисные виды деятельности.

2. Будет распространяться взаимовыгодный способ сотрудничества работодателя с исполнителем, который не предполагает зачисления в штат компании — фриланс.

3. Будет развиваться система «удаленных рабочих мест» для сфер интеллектуальной деятельности, где связь с работодателем осуществляется через средства телекоммуникации.

4. Значительное развитие получают формы частичной занятости, удобные для пенсионеров, женщин-матерей, людей с ограниченными возможностями.

На протяжении всего периода до 2042 года с учетом демографической ситуации рынок труда минимального образования будет испытывать потребность в дополнительных профессиональных трудовых ресурсах, величина которой будет определяться темпами и направлениями развития экономики. Средствами компенсации складывающегося дефицита трудовых ресурсов должен служить рост квалификации трудовых ресурсов и производительности труда.

Дефицит труда будет иметь именно качественные проявления (это дефицит квалифицированных специалистов, предприимчивых людей и инновационно-ориентированной молодежи).

Совокупность мер демографической, миграционной, образовательной, семейной политики, политики в сфере здравоохранения, пенсионного обеспечения и развития социальной инфраструктуры и социальных услуг, направленных на более полное использование трудового потенциала поселения, может обеспечить к 2042 году решение вышеописанных проблем на рынке труда.

ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

4.1 Анализ существующего состояния

По состоянию на 01.01.2022 жилищный фонд Разгонского муниципального образования составляет 11 900 м². Средняя обеспеченность жильем на 01.01.2022 составляет 21,3 м²/человек, что ниже среднего показателя по Тайшетскому району (23,3 м²/человек) (жилищный фонд — 1625600, население — 69817).

Характеристика жилищного фонда поселения представлена в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Жилищный фонд поселения по состоянию на 2022 год

Населенный пункт	Индивидуальные жилые дома		Многоквартирные дома		
	количество домов	общая площадь, м ²	количество домов	количество квартир	общая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
п. ж/д ст. Разгон	74	5180	36	72	2160
п. ж/д ст. Облепиха	59	3370	17	34	1190
Итого по поселению	133	8550	53	106	3350

В настоящее время приоритетным является строительство индивидуального жилья, которое позволяет увеличить темпы жилищного строительства.

В муниципальном образовании строительство индивидуального жилья ведется в основном силами населения за счет собственных средств и с привлечением механизмов субсидирования, ипотечного кредитования.

4.2 Информация об основных проблемах и ограничениях

В результате проведенного анализа можно сделать вывод, что состояние жилищного фонда на территории поселения удовлетворительное.

Жилая застройка сельского поселения в основном одноэтажная с приусадебными участками.

По оборудованности жилищного фонда инженерными сетями в сельском поселении ситуация удовлетворительная, большая часть домов оборудована газо- и электроснабжением.

Необходимым условием улучшения жизни людей является обеспеченность доступным и комфортным жильем. Однако жилищный рынок района сталкивается с серьезными проблемами, к числу которых относятся:

- высокая стоимость жилья вследствие недостаточных объемов жилищного строительства;
- неоправданно высокая стоимость технологического присоединения к инженерным коммуникациям.

4.3 Направления развития

Основная цель Проекта в части развития жилищного строительства — повышение качества жизни населения — неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилой обеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды. Для ее достижения необходимы следующие мероприятия:

- ликвидация наиболее ветхого и аварийного жилья и реконструкция занимаемых им территорий под новое строительство;
- реконструкция капитальных зданий с высокой степенью износа;
- наращивание объемов нового строительства за счет всех источников финансирования, создание современных типов застройки на различных территориях муниципального образования;

- новое строительство будет вестись на свободных и на реконструируемых территориях;
- выделяются резервные территории для застройки за пределами расчетного срока, которые возможно осваивать в случае реализации крупных инвестиционных проектов и росте численности населения;
- достройка объектов незавершенного строительства;
- организация территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок с учетом сохранения исторически сложившейся среды и планировочной структуры;
- предотвращение дальнейшего «расползания» населенных пунктов, то есть минимизация строительства на периферийных территориях, при наличии большого количества неэффективно используемых площадок в сложившейся застройке.

В малых населенных пунктах обеспечение показателей норматива может быть достигнуто путем уплотнения застройки, учитывая, что индивидуальная жилая застройка преобладает на территории Разгонского муниципального образования. Также, стоит отметить, что обеспеченность площадью жилого фонда не всегда может быть достигнута до нормативных показателей из-за разного рода факторов, важнейшим из которых является ограниченность территориального ресурса.

Цель генерального плана в сфере жилищного строительства — обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на улучшение жилищных условий.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» норма площади жилья в расчете на одного человека принята 30 м².

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, в таблице 3.4.2 приведены расчетные параметры для территорий индивидуального строительства.

Таблица 3.4.2

Расчетные параметры для территорий индивидуального строительства

Наименование	Параметры
1	2
Средний размер участка, сот.	15
Средний размер семьи, чел.	3
Средняя площадь одного дома, м ²	60
Норма жилищной обеспеченности на 1 очередь, м ² /чел.	30
Норма жилищной обеспеченности на расчетный срок, м ² /чел.	30
Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами	0,2

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде, выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Упорядочение существующих жилых территорий.

Большое количество домовладений на территории Разгонского муниципального образования заброшены и не используются своими владельцами, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство, сейчас являются неиспользуемыми (пустыри).

Следует на данные территории проводить инвентаризацию, отыскивать владельцев земельных участков, выполнять проекты планировки на данные территории. По приблизительным оценкам можно было бы на 20–40 % увеличить количество жилого фонда за счет данных мероприятий.

Для развития жилой застройки, с учетом произведенного расчета площади общего объема жилищного фонда Разгонского муниципального образования, планируется освоение одной площадки (таблица 3.4.3, рисунок 3.4.1)

Таблица 3.4.3

Характеристики осваиваемых территорий для развития жилищного строительства

Наименование территории	Площадь территории, га	Тип застройки	Планируемый объем жилищного фонда, м ²	Количество жилых единиц
1	2	3	4	5
Площадка № 1	10,21	Индивидуальное жилищное строительство	10200	85

В целях уточнения расположения земельных участков, их площадей, создания улично-дорожной сети, а также последующей постановки на кадастровый учет, в обязательном порядке потребуется принятие уполномоченными органами решения на разработку проекта планировки и межевания территории.

ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Разгонского муниципального образования объектами местного значения. Расчет выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Тайшетского района, утвержденными решением Думы Тайшетского района от 27.04.2021 № 102, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденными решением Думы Тайшетского района от 27.04.2021 № 94. Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов. Результаты расчета приведены в таблице 3.5.1.

Также в таблице 3.5.1 приведены сведения по обеспеченности Разгонского муниципального образования объектами, которые не относятся к объектам местного значения муниципального образования, но требования к таким объектам включены в местные нормативы градостроительного проектирования Разгонского муниципального образования. Данная информация включена в целях комплексной оценки развития системы социальной инфраструктуры Разгонского муниципального образования.

Таблица 3.5.1

Расчет обеспеченности объектами местного значения муниципального образования

Показатели		Существующая численность, на 01.01.2022					Численность на первую очередь, на 01.01.2032		Численность на расчетный срок, на 01.01.2042	
всего, человек		559					521		585	
наименование вида объект	норма обеспеченности	проектная мощность, мест	фактическая посещаемость, мест	необходимо по норме на текущий момент, мест	фактическая обеспеченность, %	дефицит «←» / профицит, мест	необходимо по норме на первую очередь, мест	дефицит «←» / профицит, мест	необходимо по норме на расчетный срок, мест	дефицит «←» / профицит, мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образование и наука (местное районное значение)										
Дошкольные образовательные организации	85 % охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно; 70 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	57	19	40	100	+17	37	+20	41	+9
Общеобразовательные организации	100 % охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 15 лет включительно начальным и основным общим образованием, 75 % охват общего числа детей в возрасте от 16 до 17 лет включительно средним общим образованием; 115 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	150	57	65	100	+85	60	+90	68	+82
Здравоохранение (региональное значение)										
Фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты	13,47 коек на 1 тыс. человек	40	-	8	500	+32	7	+33	8	+32
Культура и искусство (местное районное значение)										
Помещения для культурно-досуговой деятельности	50 м ² на 1 тыс. населения	130	39	28	464	+102	26	+104	29	+101
Библиотеки	50 м ² на 1 тыс. населения; 1 объект на район	-	-	28	-	-	-	-	-	-
Физическая культура и спорт (местное значение поселения)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Плоскостные спортивные сооружения	1950 м ² общей площади на 1 тыс. человек	-	-	1090	-	-	1015	-	1141	1200
Обеспечение ритуального обслуживания (местное значение поселения)										
Места погребения	Размер земельного участка на 1 тыс. человек — 0,24 га	2,18	-	0,13	1676	+2,05	0,12	+2,06	0,14	+2,04
Прочие объекты обслуживания (иное значение)										
Торговые объекты	Магазин продовольственных товаров — 100 м ² на 1 тыс. человек	110,1	-	55,9	100	+54,2	52,1	+58	+58,5	+51,6

5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования

5.2.1 Образование и наука

Анализ существующего состояния

В 2022 году система образования Разгонского муниципального образования представлена 2 общеобразовательными организациями.

Сводный перечень объектов местного значения муниципального района в области образования и науки приведен в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2

Перечень объектов местного значения муниципального района в области образования и науки

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Год постройки	Проектная вместимость, мест	Фактическая вместимость, мест	Состояние
1	2	3	4	5	6	7	8
Общеобразовательные организации							
1	ОН.2.1	МКОУ Разгонская СОШ	665027, Иркутская область, Тайшетский район, поселок ж/д станции Разгон, улица Школьная, 1	1964	100	38	удовлетворительное
2	ОН.2.2	МКОУ Облепихинская ООШ	665027, Иркутская область, Тайшетский район, поселок ж/д станции Облепиха, улица Тракторная, 15	1962	50	19	удовлетворительное
Дошкольные образовательные учреждения							
3	ОН.1.1	МКДОУ Разгонский детский сад	665027, Иркутская область, Тайшетский район, поселок ж/д станции Разгон, улица Молодежная, 12	1970	30	10	удовлетворительное
4	ОН.1.2	МКДОУ Облепихинский детский сад	665027, Иркутская область, Тайшетский район, поселок ж/д станции Облепиха, улица Транспортная, 4	1987	27	9	удовлетворительное

При расчете обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования и науки (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами образования и науки в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования. По результатам расчета выявлен профицит количества мест в общеобразовательной организации, который составил 82 места, а также профицит дошкольных образовательных учреждений, который составил 9 мест.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального района в области образования и науки, расположенных на территории Разгонского муниципального образования, характерны следующие проблемы:

- недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений

образования;

- необходимость проведения капитального ремонта спортивных залов, кровель и сетей теплоснабжения общеобразовательных организаций;
- необходимость обустройства спортивных площадок в общеобразовательной организации;
- проблемой является формирование стабильного кадрового состава и обеспечение отрасли высококвалифицированными управленческими и педагогическими кадрами, обладающими высоким уровнем профессиональной готовности к деятельности в условиях модернизации образования;
- дефицит мест в дошкольных организациях.

Направления развития

Обеспечение прав населения на образование относится к вопросам местного районного значения. На территории Разгонского муниципального образования не планируется строительство или реконструкция объектов образования и науки.

5.2.2 Физическая культура и массовый спорт

Анализ существующего состояния

На территории Разгонского муниципального образования нет объектов физической культуры и массового спорта.

При расчете обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами физической культуры и массового спорта в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения. По результатам расчета выявлен дефицит количества общей площади плоскостных спортивных сооружений, который равен 1200 м².

Направления развития

Муниципальной программой комплексного развития социальной инфраструктуры Разгонского муниципального образования на 2021–2032 годы планируются мероприятия в сфере физической культуры и массового спорта (таблица 3.5.3).

Таблица 3.5.3

Перечень мероприятий в сфере физической культуры и массового спорта

№	№ объекта на карте	Наименование объекта	Статус *	Проектная площадь, м²	Местоположение	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	ФК.2.1	Спортивная площадка	С	600	п. ж/д ст. Разгон	до 2032 года
2	ФК.2.2	Спортивная площадка	С	600	п. ж/д ст. Облепиха	до 2032 года

Примечание – * С — строительство.

5.2.3 Культура и искусство

Анализ существующего состояния

В 2022 году в области культуры и искусства муниципального образования функционирует 2 дома культуры и 2 библиотеки.

Сводный перечень объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства приведен в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4

Перечень объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость, мест	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)	Физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дома культуры								
1	КИ.2.1	МКУК Разгонский ДДиТ	п. ж/д ст. Разгон, ул. Железнодорожная, 4	п. ж/д ст. Разгон	100	21	1975	25
2	КИ.2.2	Облепихинский сельский клуб	п. ж/д ст. Облепиха, ул. Транспортная, 5	п. ж/д ст. Облепиха	30	18	1980	35
Библиотеки								
3	КИ.1.1	Разгонская сельская библиотека	п. ж/д ст. Разгон, ул. Молодёжная, 12-1	п. ж/д ст. Разгон	-	-	1970 удовлетворительное	40
4	КИ.1.2	Облепихинская сельская библиотека	п. ж/д ст. Облепиха, ул. Транспортная, 5	п. ж/д ст. Облепиха	-	-	1980 хорошее	35

При расчете обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области культуры и искусства (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами культуры и искусства в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения. По результатам расчета выявлен профицит количества общей площади в помещениях для культурно-досуговой деятельности 101 м².

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства, расположенных на территории Разгонского сельского поселения, характерны следующие проблемы:

- несоответствие ряда зданий, занимаемых объектами культуры и искусства, современным требованиям;
- необходимость проведения капитального ремонта зданий объектов культуры клубного типа и библиотек;
- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- недостаточная материально-техническая база учреждений культуры, низкий уровень использования информационных, телекоммуникационных технологий.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, и по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

5.2.4 Здравоохранение

Анализ существующего состояния

Система объектов здравоохранения муниципального образования формируется лечебно-профилактическими учреждениями государственной и иной формы собственности. Перечень объектов здравоохранения, расположенных на территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района, представлен в таблице 3.5.5.

Таблица 3.5.5

Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Площадь, м ²	Проектная мощность, <u>коек</u> посещений в смену	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
Фельдшерско-акушерские пункты						
1	3.6.1	Фельдшерско-акушерский пункт	п. ж/д ст. Разгон	68,7	20	1986
2	3.6.2	Фельдшерско-акушерский пункт	п. ж/д ст. Облепиха	27,7	20	1989

При расчете обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения здравоохранения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения. По результатам расчета выявлен профицит необходимых количество коек в помещениях объектов здравоохранения 32 коек.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов системы здравоохранения, расположенных на территории Разгонского сельского поселения, характерны следующие проблемы:

- недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- дефицит врачей и среднего медицинского персонала, высокий уровень наличия кадров пенсионного возраста.

Направления развития

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области на территории поселения до 2035 года запланировано строительство 2 Фельдшерско-акушерских пунктов, характеристика планируемых объектов представлена в таблице 3.5.6

Таблица 3.5.6

Перечень мероприятий в сфере здравоохранения

№	№ объекта на карте	Наименование объекта	Статус *	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
3	3.6.4	Фельдшерско-акушерский пункт	С	20 мест	п. ж/д ст. Разгон	до 2035 года
4	3.6.5	Фельдшерско-акушерский пункт	С	20 мест	п. ж/д ст. Облепиха	до 2035 года

5.2.5 Прочие объекты обслуживания

Анализ существующего состояния

Система розничной торговли и общепита на территории муниципального образования формируется объектами иной (частной) формы собственности. Перечень объектов в области розничной торговли и общепита, расположенных на территории Разгонского сельского поселения, представлен в таблице 3.5.6.

Таблица 3.5.6

Перечень объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Площадь общая / торговая (м ²)	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
1	ПО.4.1	Кафе «Евгения»	п. ж/д ст. Облепиха ул. Транспортная, 138	-	54 / 20	-
2	ПО.4.2	Магазин «У Семена»	п. ж/д ст. Разгон ул. Тракторная, 43	-	56,1 / 45	-

При расчете существующей обеспеченности объектами розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения предприятиями розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения. По результатам расчета выявлен профицит общей площади для предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания 51,6 м².

Прочие объекты обслуживания, представляющие административную, финансовую и коммунально-бытовую системы сельского поселения, представлены в таблице 3.5.7.

Таблица 3.5.7

Перечень объектов обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
1	ПО1.1	Администрация Разгонского муниципального образования	Иркутская область, Тайшетский район, п. ж/д ст. Разгон, ул. Железнодорожная, 4	-	-	-

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов обслуживания, расположенных на территории Разгонского сельского поселения, характерно отсутствие развития существующих объектов обслуживания и торговли.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения в области розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания и по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

5.2.6 Отдых и туризм

Система объектов туризма и отдыха на территории сельского поселения формируется объектами частной формы собственности. Перечень объектов в области туризма и отдыха, расположенных на территории сельского поселения, представлен в таблице 3.5.8.

Таблица 3.5.8

Перечень объектов области туризма и отдыха

№	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, мест	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6
ОТ.4.1	Спортивный лагерь «Олимп»	Иркутская область, Тайшетский район, 645 м на северо-восток от автодороги М-53 Новосибирск-Иркутск, 1000 м на юго-восток от р. Байроновка, 825 м на юго-запад от р. Большая, 8Н	-	-	1989

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов туризма и отдыха, расположенных на территории Разгонского сельского поселения, характерны следующие проблемы:

- удаленность территорий и объектов, потенциально привлекательных для туристов;
- недостаточно развитая туристская инфраструктура;
- малое количество гостиничных средств размещения с современным уровнем комфорта, нехватка предприятий общественного питания, отсутствие транспорта туристского класса;
- дефицит кадров сферы туризма;
- недостаточный объем средств, выделяемых на рекламу туристических достопримечательностей муниципального района;
- отсутствие муниципальных программ, обеспечивающих планомерную работу по развитию туризма на территории муниципального район;
- отсутствие маркетинговой политики по продвижению туристского потенциала, мер поддержки малого и среднего предпринимательства по направлению туризма.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения в области обеспечения туризма и отдыха или по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

5.2.7 Обеспечение ритуального обслуживания**Анализ существующего состояния**

Инфраструктура объектов ритуального обслуживания муниципального образования представлена 2-мя кладбищами. Сводный перечень объектов местного значения муниципального образования в области обеспечения ритуального обслуживания приведен в таблице 2.5.9.

Таблица 2.5.9

Перечень объектов местного значения муниципального образования в области обеспечения ритуального обслуживания

№	Наименование	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кладбища, м ²	Статус кладбища (действующее, закрытое)
1	2	3	4	5	6
1	Кладбище	п. ж/д ст. Разгон	38:14:250114:1037	18000	действующее
2	Кладбище	п. ж/д ст. Облепиха	-	3802	действующее

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области обеспечения ритуального обслуживания (таблица 3.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения местами погребения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения. По результатам расчета выявлено наличие резерва площади кладбищ для погребений в размере 2,04 га.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального образования в области обеспечения ритуального обслуживания характерно недостаточное развитие материальной базы объектов обеспечения ритуального обслуживания.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения в области обеспечения ритуального обслуживания и (или) по реконструкции таких объектов не предусматриваются

ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

6.1 Промышленность

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Разгонского муниципального образования объекты промышленности отсутствуют.

6.2 Сельское хозяйство

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Разгонского муниципального образования объекты сельского хозяйства отсутствуют.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Негативное влияние на сельскохозяйственное производство оказывает слабая материально-техническая база хозяйств, высокие цены на новую технику, а также высокие цены на энергоносители.

Сельское хозяйство, как место приложения труда, характеризуется сравнительно невысокой заработной платой и тяжелой физической работой. Молодое поколение не устраивает уровень заработной платы и вид работы, поэтому остро встает вопрос о среднем возрасте занятого населения в отрасли.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов местного значения в области сельского хозяйства и по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

Предпосылками развития агропромышленного производства на территории Разгонского муниципального образования является наличие свободных земель и наличие земельных участков, которые могут быть использованы для создания сельскохозяйственных производств и выращивания сельхоз продукции.

6.3 Особые экономические зоны

Особые экономические зоны на территории Разгонского муниципального образования отсутствуют.

ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура Разгонского муниципального образования представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

Связь административного центра поселок ж/д станции Разгон с административным центром Тайшетского района осуществляется по транссибирской магистрали «Иркутск – Тайшет – Братск» и автомобильной дороге федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск.

7.1 Автомобильный транспорт

7.1.1 Автомобильные дороги

Анализ существующего состояния

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Разгонского муниципального образования составляет 28,62 км, в том числе протяженность федеральных дорог — 15,6 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории Разгонского муниципального образования, представлен в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения

№	Наименование	Идентификационный номер	Категория	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	М-53 (Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск)	00 ОП ФЗ Р-255	III	15,6

Направления развития

В период реализации документов территориального планирования транспортная инфраструктура по видам транспорта существенно не изменится. Транспортная связь с муниципальным образованием, регионом и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное и маршрутное сообщение), железнодорожным транспортом, связь внутри населенных пунктов будет осуществляться личным транспортом и пешеходным движением.

Основным направлением развития дорожной сети Разгонского муниципального образования на период реализации документов территориального планирования является дальнейшее совершенствование транспортного каркаса территории, усиление связи между административным центром (транспортным ядром) и периферийными населенными пунктами.

При росте интенсивности движения транспортных средств основными факторами, влияющими на снижение аварийности, станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием средств массовой информации.

Генеральным планом запланировано размещение автомобильной дороги от автомобильной дороги местного значения до планируемого полигона ТКО.

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области планируются мероприятия в области автомобильного транспорта (таблице 3.7.2).

Таблица 3.7.2

Перечень планируемых объектов в области автомобильного транспорта

№	Наименование	Местоположение	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта	Назначение
1	2	3	4	5	6
1	М-53 (Р-225 «Сибирь»)	п. ж/д ст. Разгон	Реконструкция	-	Транспортная связь между муниципальными образованиями
2	Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан»	вдоль трассового проезда, 13,5–20,6 км	Строительство	Протяженность — 6,43 км	Транспортная связь

7.1.2 Улично-дорожная сеть

Анализ существующего состояния

Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории Разгонского муниципального образования, представлены в таблице 3.7.3.

Таблица 3.7.3

Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории Разгонского муниципального образования

№	Наименование	Категория	Протяженность, км	Тип покрытия
1	2	3	4	5
п. ж/д ст. Облепиха				
1	ул. Тракторная	улица в сельском населенном пункте	1,433	асфальтобетон
2	ул. Лесная	улица в сельском населенном пункте	0,521	щебень/гравий
3	ул. Зеленая	улица в сельском населенном пункте	0,372	щебень/гравий
4	ул. Новая	улица в сельском населенном пункте	0,311	щебень/гравий
5	ул. Транспортная	улица в сельском населенном пункте	0,641	щебень/гравий
6	ул. Школьная	улица в сельском населенном пункте	0,309	щебень/гравий
7	ул. Первомайская	улица в сельском населенном пункте	0,495	щебень/гравий
8	ул. Озерная	улица в сельском населенном пункте	0,254	грунт
9	ул. Подстанция	улица в сельском населенном пункте	0,207	щебень/гравий
п. ж/д ст. Разгон				
10	ул. Лесная	улица в сельском населенном пункте	0,858	щебень/гравий
11	ул. Тракторная	улица в сельском населенном пункте	1,41	асфальтобетон
12	ул. Школьная	улица в сельском населенном пункте	0,247	щебень/гравий
13	ул. Рабочая	улица в сельском населенном пункте	0,398	грунт
14	ул. Октябрьская	улица в сельском населенном пункте	0,751	щебень/гравий
15	ул. Молодежная	улица в сельском населенном пункте	0,566	щебень/гравий

1	2	3	4	5
16	ул. Железнодорожная	улица в сельском населенном пункте	1,167	щебень/гравий
Итого			9,94	

Информация об основных проблемах и ограничениях

Исходя из фактического состояния улично-дорожной сети можно сделать следующий вывод: доля протяженности улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием в общей протяженности улиц и дорог составляет 28,6 %.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по строительству улично-дорожной сети и по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

7.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Разгонского муниципального образования объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта отсутствуют.

7.2 Железнодорожный транспорт

Анализ существующего состояния

По территории Разгонского муниципального образования проходит транссибирская магистраль «Иркутск – Тайшет – Братск». На территории муниципального образования находится железнодорожная станция Разгон.

Характеристика пригородных железнодорожных сообщений, проходящих по территории муниципального образования, представлена в таблице 3.7.4.

Таблица 3.7.4

Характеристика пригородных железнодорожных сообщений, проходящих по территории муниципального образования

№	Пункт назначения	Протяженность линий, км	Время движения, минут	Перевезено, тысяч пассажиров в год	Средняя эксплуатационная скорость км/час
1	2	3	4	5	6
1	Тайшет – Нижнеудинск	163	199	42,718	75
2	Тайшет – Нижнеудинск	163	195	36,703	75
3	Нижнеудинск – Тайшет	163	189	54,438	75
4	Нижнеудинск – Тайшет	163	187	39,471	75

Характеристика железнодорожных станций, расположенных на территории муниципального образования, представлена в таблице 3.7.5.

Таблица 3.7.5

Железнодорожные станции, расположенные на территории муниципального образования.

№	Наименование станции	Класс	Назначение в системе узла
1	2	3	4
1	Разгон	V	промежуточная

По железной дороге осуществляется связь с районами области, с различными регионами страны, через поезда пригородного сообщения осуществляется связь между отдельными населенными пунктами Разгонского муниципального образования, с населенными пунктами Тайшетского района.

7.3 Воздушный транспорт

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Разгонского муниципального образования объекты воздушного транспорта отсутствуют.

7.4 Водный транспорт

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Разгонского муниципального образования объекты водного транспорта отсутствуют.

7.5 Общественный пассажирский транспорт

Анализ существующего состояния

Перечень муниципальных и межмуниципальных маршрутов общественного транспорта представлен в таблице 3.7.6.

Таблица 3.7.6

Перечень муниципальных и межмуниципальных маршрутов общественного транспорта

Наименование маршрута	№ маршрута	Наименование остановки	Протяженность, км	Количество единиц подвижного состава на линии	Средний интервал, минут
1	2	3	4	5	6
Тайшет – Нижнеудинск	6402	Разгон, Облепиха	-	-	-
Нижнеудинск – Тайшет	6404	Разгон, Облепиха	-	-	-
Тулун – Тайшет	6407/6403	Разгон, Облепиха	-	-	-

7.6 Искусственные дорожные сооружения

Искусственные дорожные сооружения — сооружения, являются конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и другие), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные заборы, шумозащитные и ветрозащитные устройства). Информация об искусственных сооружениях в Разгонском муниципальном образовании представлена в таблице 3.7.7.

Таблица 3.7.7

Сведения об искусственных сооружениях, расположенных на территории муниципального образования

№	Наименование	Автомобильная дорога	Местоположение
1	2	3	4
1	Мостовое сооружение через транссибирскую магистраль «Иркутск – Тайшет – Братск»	М-53 (Р-225 «Сибирь»)	около п. ж/д ст. Разгон

ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

8.1 Водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время источником водоснабжения на территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области являются артезианские скважины и колодцы. Характеристика артезианских скважин представлена в таблице 3.8.1.1. Централизованное водоснабжение отсутствует. Системы водоподготовки и обеззараживания воды отсутствуют. На территории п. ж/д ст. Разгон и п. ж/д ст. Облепиха установлены водонапорные башни.

Таблица 3.8.1.1

Характеристика артезианских скважин

№	Местоположение		Производительность, м ³ /ч	Марка насоса	Год ввода
1	2	3	4	6	7
1	п. ж/д ст. Разгон	ул. Тракторная, 33а	10,0	ЭЦВ 6-10-110	нет данных
2		ул. Тракторная, 46а	10,0	ЭЦВ 6-10-110	нет данных
3		ул. Железнодорожная, 5а	15,0	BELAMOS TM 10-100	нет данных
4	п. ж/д ст. Облепиха	ул. Путейская, 7а	10,0	ЭЦВ 6-10-110	нет данных

Информация об основных проблемах и ограничениях

В настоящее время основной проблемой в системе водоснабжении поселения является отсутствие централизованного водоснабжения.

Направления развития

Принципами развития централизованной системы водоснабжения являются:

- создание системы центрального водоснабжения;
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения объектов капитального строительства.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается организация системы централизованного водоснабжения в п. ж/д ст. Разгон и п. ж/д ст. Облепиха. Проектом планируется реконструкция, строительство артезианских скважин питьевого водоснабжения и строительство разводящих водопроводных сетей.

Перечень планируемых мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения представлен в таблице 3.8.1.2.

Таблица 3.8.1.2

Перечень мероприятий местного значения по развитию системы водоснабжения

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус*	Местоположение	Основные характеристики **	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты водоснабжения									
1	В.6.1	Артезианская скважина	Р	п. ж/д ст. Разгон	Количество — 1 единица	Повышение надежности подачи воды	до 2032 года	Граница ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Стратегия социально-экономического развития Разгонского муниципального образования на 2019–2032 годы
2	В.6.2	Артезианская скважина	С	п. ж/д ст. Разгон	Количество — 1 единица	Организация системы централизованного водоснабжения	до 2032 года	Граница ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача	Стратегия социально-экономического развития Разгонского муниципального образования на 2019–2032 годы; Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Разгонского муниципального образования на 2019–2032 годы»
3	В.6.3	Артезианская скважина	С	п. ж/д ст. Облепиха	Количество — 1 единица	Организация системы централизованного водоснабжения	до 2032 года	Граница ЗСО не менее 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10	Стратегия социально-экономического развития Разгонского муниципального образования на 2019–2032 годы; Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Разгонского муниципального образования на 2019–2032 годы»
Сети водоснабжения									
4	ВС.2.1	Водопровод	С	п. ж/д ст. Разгон	Протяженность — 4,36 км	Организация системы централизованного водоснабжения	до 2032 года	-	-
5	ВС.2.2	Водопровод	С	п. ж/д ст. Облепиха	Протяженность — 3,18 км	Организация системы централизованного водоснабжения	до 2032 года	-	-

Примечания:

* С — строительство, Р — реконструкция;

** Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}=1,2$.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» — удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято — 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления Разгонского муниципального образования представлен в таблице 3.8.1.3.

Таблица 3.8.1.3

Расчет расходов водопотребления Разгонского муниципального образования

№	Населенный пункт	Население, человек		Удельное водопотребление, л/сут/чел.		Расчетный расход, м ³ /сут									
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь					расчетный срок				
						хозяйственно-питьевые нужды	неучтенные расходы	производственные нужды	полив	всего	хозяйственно-питьевые нужды	неучтенные расходы	производственные нужды	полив	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	п. ж/д ст. Разгон	309	347	160	160	59,33	2,97	5,93	2,97	71,19	66,62	3,33	9,99	3,33	83,28
2	п. ж/д ст. Облепиха	212	238	160	160	40,70	2,04	4,07	2,04	48,84	45,70	2,28	6,85	2,28	57,12
Итого						100,03	5,00	10,00	5,00	120,04	112,32	5,62	16,85	5,62	140,40

8.2 Противопожарное водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время в Разгонском муниципальном образовании Тайшетского района Иркутской области пожаротушение обеспечивается из естественных и искусственных водоемов. Источники противопожарного водоснабжения отображены в таблице 3.8.2.1.

Таблица 3.8.2.1

Источники противопожарного водоснабжения

№	Местоположение	Количество, штук
1	2	3
Пожарные водоемы		
1	п. ж/д ст. Разгон, ул. Тракторная	1 (100 м * 40 м * 3 м)
2	п. ж/д ст. Облепиха, ул. Озерная	1 (70 м * 120 м * 3 м)

Направления развития

Расходы воды для нужд наружного и внутреннего пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

На основании расчета расходов воды на противопожарное водоснабжение, генеральным планом предлагаются мероприятия по обеспечению населенных пунктов необходимыми источниками противопожарного водоснабжения.

Источники противопожарного водоснабжения, предлагаемые к размещению, представлены в таблице 3.8.2.2.

Таблица 3.8.2.2

Источники противопожарного водоснабжения, предлагаемые к размещению

№	Населенный пункт	Существующие источники противопожарного водоснабжения **	Расход воды на пожаротушение *, м ³ /сут		Источники противопожарного водоснабжения, предлагаемые к размещению с учетом необходимо радиуса обслуживания **
			первая очередь	расчетный срок	
1	2	3	4	5	6
1	п. ж/д ст. Разгон	1 ПВ	54	54	ПР — 1 единица (ориентировочным объемом 30 м ³)
2	п. ж/д ст. Облепиха	1 ПВ	54	54	ПР — 1 единица (ориентировочным объемом 30 м ³)

Примечания:

* Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение приведен в таблице 3.8.2.3;

** ПВ — пожарный водоем, ПР — пожарный резервуар.

Согласно пункту 4 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Противопожарное водоснабжение в населенных пунктах Разгонского муниципального образования предлагается осуществлять от емкостей (резервуаров, водоемов) и рек, минимальный дебит которых обеспечивает расчетный расход воды на пожаротушение, с устройством пожарных подъездов. Радиус обслуживания резервуара составляет 100–200 м. Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при

этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение. Пожарные резервуары должны быть оборудованы устройствами для отбора воды пожарными автомобилями (мотопомпами).

К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 × 12 метров.

Расчет водопотребления

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 3.8.2.3.

Таблица 3.8.2.3

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение

Населенный пункт	Количество населения, человек		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход на первую очередь		Общий расход на расчетный срок	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок		л/с	м ³ /сут	л/с	м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
п. ж/д ст. Разгон	309	347	5	5	-	5	54	5	54
п. ж/д ст. Облепиха	212	238	5	5	-	5	54	5	54
Итого						10	108	10	108

8.3 Водоотведение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Централизованная система канализации на территории Разгонского муниципального образования отсутствует.

Направления развития

Принципами развития системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Проектные предложения

В населенных пунктах Разгонского муниципального образования строительство системы централизованного водоотведения не предусмотрено. Система канализации сохраняется вывозная с использованием компактных установок полной биологической очистки или устройство септиков, либо водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на близлежащие очистные сооружения. Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть

реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Расчет водоотведения

Удельные среднесуточные нормы водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок соответствуют принятым нормам водопотребления, указанным в таблице 3.8.1.3. Суточный расход на водоотведение принимается равным суточному расходу водопотребления без учета расхода воды на полив в соответствии с СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Расчет объемов водоотведения представлен в таблице 3.8.3.1.

Таблица 3.8.3.1

Расчет объемов водоотведения

№	Населенный пункт	Население, человек		Удельное водопотребление л/сут/чел.		Расчетный расход, м ³ /сут							
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь				расчетный срок			
						хозяйственно-бытовые стоки	неучтенные расходы	производственные нужды	всего	хозяйственно-бытовые стоки	неучтенные расходы	производственные нужды	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	п. ж/д ст. Разгон	309	347	160	160	59,33	2,97	3,56	65,85	66,62	3,33	5,33	75,29
2	п. ж/д ст. Облепиха	212	238	160	160	40,70	2,04	2,44	45,18	45,70	2,28	3,66	51,64
Итого						100,03	5,00	6,00	111,04	112,32	5,62	8,99	126,92

8.4 Ливневая канализация

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока на территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района отсутствует.

Направления развития

В Проекте принята отдельная система канализации, при которой поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации. Для сбора дождевой воды и решения проблемы избытка талых вод с обслуживаемой территории необходимо на следующих этапах проектирования разработать отдельный проект в соответствии с действующими нормативными документами.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей, в состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

8.5 Теплоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области присутствует централизованное и децентрализованная системы теплоснабжения. Централизованная система теплоснабжения представлена в п. ж/д ст. Разгон.

Централизованное теплоснабжение в населенном пункте осуществляется от котельных, которые снабжают тепловой энергией общественно-административных потребителей. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Источники централизованного теплоснабжения представлены в таблице 3.8.5.1.

Таблица 3.8.5.1

Источники централизованного теплоснабжения

№	Наименование объекта	Местоположение	Вид топлива	Протяженность отопления/ГВС (в двухтрубном исчислении), км	Установленная мощность, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6
1	Котельная ул. Молодежная	п. ж/д ст. Разгон, ул. Молодежная, 12а	Уголь	0,019	0,080
2	Котельная МКОУ Разгонская СОШ	п. ж/д ст. Разгон, ул. Школьная, 1	Уголь	0,001	0,180
Итого				0,020	0,260

Тепловые сети — тупиковые, выполнены двухтрубными, система отопления — закрытая.

Транспорт тепловой энергии от котельных осуществляется по тепловым сетям. Тепловые сети проложены надземно.

Потребители, не подключенные к центральным источникам теплоснабжения, используют для отопления и ГВС индивидуальные источники теплоснабжения. Индивидуальная жилищная застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными котлами и печами, работающими на твердом топливе и электроэнергии. Для горячего водоснабжения указанные потребители используют электрические водонагреватели.

Направления развития

Генеральным планом Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области предусматривается сохранение сочетания децентрализованной и централизованной систем теплоснабжения. Развитие системы централизованного теплоснабжения на первую очередь (до 2032 года) и расчетный срок (до 2042 года) не предусматривается.

Генеральным планом на первую очередь (до 2032 года) и расчетный срок (до 2042 года) предусматривается:

- для отопления и горячего водоснабжения новых жилых домов применение индивидуальных котлов и печей, работающих на твердом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;

- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла — отдельно стоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности на твердом топливе.

8.6 Газоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области централизованное газоснабжение отсутствует.

Газоснабжение населенных пунктов муниципального образования осуществляется сжиженным баллонным газом. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка и используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

Направления развития

Генеральным планом Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области развитие централизованной системы газоснабжения не предусматривается. Газоснабжение потребителей населенных пунктов будет осуществляться сжиженным баллонным газом, как и в настоящее время.

8.7 Электроснабжение

Анализ существующего состояния

Электроснабжение потребителей Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области осуществляется от сетей филиала ОАО «ИЭСК» – «Западные электрические сети» и филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» – «Тайшетские электрические сети».

Электроснабжение потребителей муниципального образования осуществляется по линиям электропередачи 500, 110 и 10 (6) кВ.

Длина линий электропередачи составляет:

- ЛЭП 500 кВ — 21,10 км;

- ЛЭП 110 кВ — 15,35 км;
- ЛЭП 10 (6) кВ — 31,48 км.

Электроснабжение сельского поселения происходит следующим образом: от ПС 110 кВ Облепиха отходят ЛЭП 10 (6) кВ, посредством которых запитываются трансформаторные подстанции.

На территории сельского поселения расположены трансформаторные подстанции в количестве 3 штук.

Характеристики понизительных подстанций 35 кВ и выше, а также трансформаторных подстанций представлены в таблицах 3.8.7.1, 3.8.7.2.

Таблица 3.8.7.1

Характеристики понизительных подстанций 35 кВ и выше

№	Наименование объекта	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Местоположение	Количество и мощность трансформаторов, МВа	Ориентировочная нагрузка трансформаторов по стороне СН/НН, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПС Облепиха	110/10	нет данных	филиал ОАО «ИЭСК» – «Западные электрические сети»	п. ж/д ст. Облепиха	нет данных	Нет данных

Таблица 3.8.7.2

Характеристика электростанций

№	Наименование объекта	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Установленная мощность, кВа
1	2	3	4	5	6	7
1	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ОАО «ИЭСК» – «Западные электрические	п. ж/д ст. Облепиха	нет данных
2	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ОАО «ИЭСК» – «Западные электрические	Разгонское муниципальное образование	нет данных
3	ТП	10/0,4	нет данных	филиал ОАО «ИЭСК» – «Западные электрические	Разгонское муниципальное образование	нет данных

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Разгонского муниципального образования, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

Расчет электропотребления

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются в соответствии с таблицей 2.4.4 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 3.8.7.3.

Таблица 3.8.7.3

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

№	Населенный пункт	Численность населения, человек		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. ж/д ст. Разгон	309	347	231,8	260,3	1,4	1,5
2	п. ж/д ст. Облепиха	212	238	159,0	178,5	0,9	1,0
Итого		521	585	390,8	438,8	2,3	2,6

8.8 Связь

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории Разгонского муниципального образования востребованными являются следующие услуги связи: фиксированная телефонная связь, сотовая связь, «Internet» (телематические услуги связи), телевизионное вещание.

На территории сельского поселения основным оператором связи является ПАО «Ростелеком», также присутствуют операторы сотовой связи (ПАО «МТС», ПАО «Теле2», ПАО «Билайн»). Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть «Internet» и услуги передачи данных. Услуги телефонной связи оказываются посредством автоматических телефонных станций. Мобильная связь осуществляется с применением вышек сотовой связи в количестве 2 штук.

Услуги почтовой связи оказываются АО «Почта России» в количестве 1 штуки.

На территории Разгонского муниципального образования проходят линии связи общей протяженностью 101,92 км.

Направления развития

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Разгонского муниципального образования, находятся в удовлетворительном состоянии.

Перечень планируемых мероприятий федерального значения по развитию сетей связи приведен в таблице 3.8.8.1.

Таблица 3.8.8.1

Перечень мероприятий федерального значения по развитию сетей связи

№	№ на карте	Мероприятие	Планируемый срок реализации	Параметры *	Наименование документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объекта
1	2	3	4	5	6
1	-	Строительство системы подвижной связи. Реконструкция на участке «Тайшет – Ангарск» магистрального нефтепровода «Красноярск – Иркутск», 1-й пусковой комплекс (узел связи «Тулун» – узел связи «Ангарск»)	до 2023 года	пропускная способность канала связи 10 Гбит/с; антенно-мачтовые сооружения (21 штука): высота 44 м (10 штук), высота 60,9 м (10 штук), высота 71,4 м (1 штука)	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта
2	-	Магистральный нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий океан». Строительство системы линейной телемеханики на участке 0–46,6 км	до 2025 года	5 контрольных пунктов	Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта

Примечание – * Характеристики объектов связи необходимо уточнить при рабочем проектировании.

8.9 Трубопроводный транспорт

Анализ существующего состояния

Магистральные трубопроводы на территории Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области представлены магистральными нефтепроводами. Транспортировку нефти по магистральным трубопроводам, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт трубопроводов, профилактические, диагностические и аварийно-восстановительные осуществляет ПАО «Транснефть», ООО «Транснефть – Восток»

Перечень и характеристики действующих магистральных трубопроводов, проходящих по территории муниципального образования, представлены в таблице 3.8.9.1.

Таблица 3.8.9.1

Перечень и характеристики действующих магистральных трубопроводов

№	Наименование объекта	Давление, МПа	Диаметр, мм	Протяженность по территории муниципального образования, км
1	2	3	4	5
1	Нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий Океан-I» (ВСТО-I)	-	1067	17,3
2	Нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий Океан-II» (ВСТО-II)	-	1220	17,3
3	Нефтепровод «Омск – Иркутск»	-	700	21,9
4	Нефтепровод «Красноярск – Иркутск»	-	1000	21,9

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

9.1 Анализ строительных ограничений

На территории муниципального образования отмечен целый ряд отрицательных природных процессов геологического, гидрологического и метеорологического характера:

- затопление территории;
- подтопление территории;
- речная эрозия;
- ветровая эрозия;
- заболачивание территории;
- оползни;
- иное.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

9.2 Инженерная подготовка территории

Защита от затопления

Защиту населенного пункта от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулирующих мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения, гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае, если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуются осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учетом паводков 1 % или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчетные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» и СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003».

На период, пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затопляемых территориях, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до не затопляемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Защита от подтопления

Подтопление территорий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

В соответствии с СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения — не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

- организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;
- качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;
- исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противодиффузионных завес и экранов;
- устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;
- строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико-экономических расчетов.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоемов, предлагается устройство противодиффузионного экрана или завесы.

Конструкция противодиффузионной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или близлежащие водотоки.

При возведении новых зданий с заглубленными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод на территории предусматривается открытыми канавами, выполняющими также функцию дождевых коллекторов.

Кроме того, предлагаются следующие мероприятия:

- повышение планировочных отметок на пониженных территориях;
- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций, подземных коммуникаций;
- устройство отмосток вокруг зданий;
- сооружение пристенных дренажей для зданий и сооружений и сопутствующих дренажей вдоль водонесущих коммуникаций;
- тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильной их эксплуатации с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек.

Противоэрозионные мероприятия

Особенную активность данный процесс приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Кроме того, эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам. В комплексе мер по борьбе с эрозией почв первостепенное место отводится организационно-хозяйственным, агротехническим, гидротехническим и лесомелиоративным мероприятиям.

Проведение комплекса указанных мероприятий позволит предотвратить дальнейшее развитие эрозионных процессов.

9.3 Благоустройство территории

Благоустройство территории — это комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния территории.

Благоустройство территорий осуществляется в соответствии с проектами благоустройства, разрабатываемыми в составе документации по планировке территорий, а также в составе проектной документации для объектов капитального строительства (реконструкции) и строительства (размещения) временных построек.

Для территорий сложившейся застройки разрабатываются схемы комплексного благоустройства территории, на основе которых выполняются проекты благоустройства территорий и участков, отдельных видов благоустройства (озеленение, освещение и так далее) и установки малых архитектурных форм и других элементов благоустройства.

Проекты благоустройства территорий и участков в сложившейся застройке разрабатываются в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями на проектирование, техническими регламентами или другими нормативными документами.

Задачей генерального плана в части благоустройства территории является формирование непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств населенных пунктов в увязке с природным каркасом поселения.

В настоящее время на территории Разгонского сельского поселения система зеленых насаждений общего пользования с благоустроенными парками, садами, скверами и бульварами не сформирована.

ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

10.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

К основным объектам, оказывающим негативное воздействие на атмосферный воздух относятся стационарные источники, в частности котельные установки, индивидуальные источники тепла и сельскохозяйственные объекты.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

По данным, представленным в докладе «Государственный доклад о состоянии окружающей среды Иркутской области в 2021 г.», в течение 2021 года в Иркутской области зарегистрирован 31 случай очень высокого (более 10 предельно допустимых концентраций (далее — ПДК)) загрязнения бенз(а)пиреном, 5 случаев — взвешенными частицами РМ 10, 12 случаев — взвешенными частицами РМ 2,5, 1 случай — взвешенными веществами. Высокие и очень высокие концентрации бенз(а)пирена отмечены, преимущественно, в зимние месяцы, взвешенных частиц РМ 10 и РМ 2,5 — в летние месяцы. Август 2021 года характеризовался неблагоприятной экологической обстановкой, связанной с высокой степенью задымления атмосферного воздуха, обусловленного лесными пожарами в Республике Якутия и на севере Иркутской области.

Веществами, определяющими очень высокое и высокое загрязнение атмосферного воздуха являются: бенз(а)пирен, взвешенные вещества, диоксид азота, формальдегид, взвешенные частицы РМ 10, РМ 2,5.

Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха, определяющий высокий и очень высокий уровень загрязнения вносит бенз(а)пирен, в больших количествах поступающий в воздух в результате сжигания различных видов топлива, в наибольших количествах — с выбросами предприятий цветной и черной металлургии и энергетики. Отбор проб на содержание бенз(а)пирена производится во всех населенных пунктах Иркутской области. Превышения среднегодовых концентраций бенз(а)пирена более чем 1 предельно допустимая среднесуточная концентрация (далее — ПДК с.с.) зарегистрированы в 12 городах (71 % от обследованных), более чем 5 ПДК с.с. — в 4 городах (24 %), более чем 10 ПДК с.с. — в 2 городах.

По комплексной оценке УКИЗВ, качество воды рек и водоемов Иркутской области в 2021 году в 50 % створах относилось к категории «условно чистые», в 41 % створах — к «слабо загрязненные», в 7 % створов — к «загрязненные», в 2 % створов — к «грязные». В сравнении с предшествующим годом, в 8 створах наблюдений (8 %) качество воды улучшилось, в 22 (22 %) — ухудшилось, в 70 (70 %) — осталось на прежнем уровне.

Забор (изъятие) водных ресурсов из природных водных объектов по Иркутской области составил 1 044,31 млн. м³, что на 24,60 млн. м³ или 2,3 %, меньше, чем в 2020 году, в том числе шахтно-рудничных — 117,13 млн. м³.

Увеличение в 2021 году объемов забранной воды в основном связано с водопользователями, осуществляющими забор воды из поверхностных водных объектов.

Объем использованной свежей воды в 2021 году составил 860,69 млн. м³, что на 18,01 млн. м³ (2,0 %) меньше, чем в 2020 году.

Свежая вода в области используется в первую очередь на производственные и хозяйственные нужды — 90 % от объема использованной воды.

В 2021 году валовой сброс загрязняющих веществ составил 1098,07 тыс. т (в 2020 году — 1051,75 тыс. т), что на 46,32 тыс. т (4,4 %) больше, чем в 2020 году.

Со сточными водами в водные объекты поступило до 49 загрязняющих веществ.

Основными загрязняющими веществами, поступившими в поверхностные водные объекты со сточными водами, в соответствии с федеральным статистическим наблюдением по форме № 2-ТП (водхоз) за 2021 год являются сухой остаток, химическое потребление кислорода (ХПК), биохимическое потребление кислорода в воде (БПКполн.), взвешенные вещества, хлориды, фторид анион, органические соединения и так далее.

Основное значение в формировании общего объема промышленных сточных вод имеют предприятия золотодобычи.

Загрязняющими веществами в составе сточных вод предприятий ЖКХ, которые сбрасывают более 16,6 % сточных вод в области, являются: сульфат-анионы, хлорид-анионы, фосфор, нитрат-анионы, аммоний-ионы, нитрит-анионы, железо, медь; цинк, хром, АСПАВ, НСПАВ, жиры и масла, нефтепродукты.

Контроль загрязнения токсичными веществами верхнего горизонта почв осуществляется на территории Иркутской области.

Основными причинами загрязнения почвы остаются несовершенство системы очистки населенных мест, нарушения санитарного законодательства при содержании территорий, при складировании твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) на свалках и полигонах, а также загрязнение почвы нефтепродуктами в районе нефтебазы.

10.2 Обращение с отходами

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Иркутской области, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 № 43-мпр «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области», Разгонское муниципальное образование находится в зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами — ООО «Региональный северный оператор».

ООО «Региональный северный оператор» является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. В соответствии с действующим законодательством на территории Иркутской области оказывает услуги по сбору, транспортированию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», а также приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.07.2016

№ 524-пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

В регионе действует система одноэтапного вывоза ТКО с предварительным сбором в контейнеры объемом 0,75 м³, 0,8 м³, 1,1 м³.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территории муниципального образования должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее — КГО).

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров), должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Площадки для накопления КГО должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) площадок для накопления КГО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах — не менее 25 м, в сельских населенных пунктах — не менее 15 м.

В случае раздельного накопления твердых коммунальных отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах — не менее 10 м, в сельских населенных пунктах — не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 — для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников.

Удаление жидких бытовых отходов (далее — ЖБО) должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО.

Согласно данным территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 г. № 43-мпр (далее - Схема), вывоз ТКО с территории Разгонского муниципального образования предусмотрен на объект размещения отходов г. Тайшет, кадастровый номер участка 38:29:020701:56, и на г. Тайшет, 6-ой км автодороги Тайшет-Шелехово, кадастровый номер участка для размещения планируемого объекта 38:29:020701:56.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Иркутской области, в на территории Разгонского муниципального образования имеются несанкционированные свалки. Характеристика объекта несанкционированного размещения отходов, расположенных на территории муниципального образования, представлена в таблице 3.10.2.

Таблица 3.10.2

Характеристика объекта размещения твердых коммунальных отходов

№	Наименование объекта	Основные виды отходов, размещаемые на объекте	Местоположение объекта	Площадь, га	Мероприятие
1	2	3	4	5	6
1	Несанкционированная свалка	Твердые коммунальные отходы	п. ж/д ст. Разгон, эксплуатационные леса, квартал № 73 (в. 4)	1,3	Ликвидация, вывоз на полигоны ТБО: в г. Вихоревка Братского района, эксплуатируемый ООО «Наш город», № в ГРОРО 38-00073-3-00377-300415, в г. Братске, эксплуатируемый ООО «Братский Полигон ТБО» № в ГРОРО 38-00071-3-00377-300415/Обезвреживание планируется на мобильных установках

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Иркутской области, на территории Разгонского муниципального образования предлагается перечень планируемых мероприятий (таблица 3.10.3).

Таблица 3.10.3

Перечень планируемых мероприятий

№	Наименование планируемого объекта	Местоположение	Мощность объекта, т/год	Кадастровые номера участков	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6
ОПП.1.1	Комплексный объект обращения с отходами в Тайшетском районе	Разгонское муниципальное образование	10000	38:14:250113:2293 38:14:250113:2295	2025

На территории муниципального образования отсутствуют объекты размещения отходов, включенные в ГРОРО.

С отдаленных муниципальных образований Тайшетского района транспортирование отходов до ОРО экономически нецелесообразно, планируется обезвреживание отходов на специальных мобильных установках.

ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

11.1 Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее — СЗЗ).

На территории муниципального образования расположены установленные (окончательные) и ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны. Перечень санитарно-защитных зон приведен в таблице 3.11.1.

Таблица 3.11.1

Перечень санитарно-защитных зон

№	Объект	Местоположение	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Основание
1	2	3	4	5	6
Установленная (окончательная) СЗЗ					
1	Тайшетская анодная фабрика с учетом полигона производственных отходов ООО «ОК РУСАЛ Анодная Фабрика»	Верхнегоголевка	Производство алюминия	В соответствии с ЕГРН (38:14-6.790)	-
Ориентировочная (нормативная) СЗЗ					
2	Кладбище	п. ж/д ст. Разгон	Погребение умерших	50 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Режим санитарно-защитных зон определяется в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в

границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно частям 4, 5, 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров — в размере 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров — в размере 100 м;
- от пятидесяти километров и более — в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования водных объектов приведена в таблице 3.11.2.

Таблица 3.11.2

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы
водных объектов

№	Водный объект	Общая протяженность, км	Ширина береговой полосы общего пользования, м	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Основание
1	2	3	4	5	6	7
Возникающие в силу федерального закона и/или соответствии с приказом уполномоченного органа						
1	р. Байроновка	81	20	200	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
2	р. Чатеватая	12	20	100	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
3	р. Малая	13,6	20	100	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
4	р. Большая	23,4	20	100	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
5	руч. Песчаный	5,5	5	50	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
6	руч. Накипнистый	13,6	20	100	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
7	руч. Рыбный	17	20	100	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
8	р. Топорок	230	20	200	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
9	р. Моховая	29	20	100	50	Водный кодекс

1	2	3	4	5	6	7
						Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
10	Прочие водотоки	менее 10	5	50	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
11	Прочие озера (пруды), расположенные на водотоке	-	20	50	50	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Ограничения использования территорий водоохраных и прибрежных защитных полос представлены в таблице 3.11.3.

Таблица 3.11.3

Ограничения использования территорий водоохраных и прибрежных защитных полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
Прибрежная защитная полоса (30–50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на 	<ul style="list-style-type: none"> – проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; – применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не

1	2	3
	<p>территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). <p>Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; <p>выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</p> <p>На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов дополнительно действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов</p>	<p>оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее — ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Перечень зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения представлен в таблице 3.11.4.

Таблица 3.11.4

Перечень зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

№	Объект	Местоположение	Границы ЗСО	Основание
1	2	3	4	5
Установленная (окончательная), внесенная в ЕГРН				
1	Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения — водозаборная скважина № б/н	п. ж/д ст. Облепиха (пост ЭЦ), Тайшетский район, Иркутская область	<p>I пояс — в соответствии с ЕГРН (38:14-6.853)</p> <p>II пояс — в соответствии с ЕГРН (38:14-6.881)</p> <p>III пояс — в соответствии с ЕГРН (38:14-6.854)</p>	Санитарно-эпидемиологическое заключение 38.01.01.000.Т.000006.04.16 от 11.04.2016; Приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 18.06.2021 № 42-мпр
2	Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения — водозаборная скважина № б/н	п. ж/д ст. Облепиха (тех. жилье), Тайшетский район, Иркутская область	<p>I пояс — в соответствии с ЕГРН (38:14-6.855)</p> <p>II пояс — в соответствии с ЕГРН (38:14-6.856)</p> <p>III пояс — в соответствии с ЕГРН (38:14-6.857)</p>	Санитарно-эпидемиологическое заключение 38.01.01.000.Т.000007.04.16 от 11.04.2016; Приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 08.06.2021 № 28-мпр

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в таблице 3.11.5.

Таблица 3.11.5

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Пояс ЗСО	Запрещается	Требования к организации территории
1	2	3
Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения		
I пояс	– посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений	<p>Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО</p>
II пояс	– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других	Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

1	2	3
	<p>объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкции; – закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; – размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод 	<p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля</p>
III пояс	<ul style="list-style-type: none"> – закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод 	
Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения		
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> – спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды 	<p>Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением</p>
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> – отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; – рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; – расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; – в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды 	<p>Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвайт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях</p>

1	2	3
		сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и прочего обозначаются столбами со специальными знаками

11.4 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона линий и сооружений связи, охранная зона тепловых сетей

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций представлены в таблице 3.11.6.

Таблица 3.11.6

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций

№	Объекты инженерных коммуникаций	Основание	Запрещается
1	2	3	4
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)			
1	воздушные линии электропередач	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	– осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров
2	подстанции		
3	подземные кабельные линии электропередач		– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи юридическим и физическим лицам запрещаются земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта
Охранная зона линий и сооружений связи			
4	подземные кабельные и воздушные линии связи и линии радиодиффузии, расположенные вне населенных пунктов на безлесных участках	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	– осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); – производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> – производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; – устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; – устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; – производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации; – производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)			
5	Охранные зоны объектов магистральных газопроводов	Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 (ред. от 15.07.2019) "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами	<ul style="list-style-type: none"> – перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; – открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; – устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; – складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; – повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

1	2	3	4
		<p>местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"</p>	<ul style="list-style-type: none"> – осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; – проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; – проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; – осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня; – огораживать и перегораживать охранные зоны; – размещать какие-либо здания, строения, сооружения; – осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.
	<p>наружные газопроводы и отдельно стоящие газорегуляторные пункты</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p>	<ul style="list-style-type: none"> – строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; – сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; – перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; – устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; – огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; – разводить огонь и размещать источники огня; – рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; – открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных

1	2	3	4
			<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <ul style="list-style-type: none"> – набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; – самовольно подключаться к газораспределительным сетям
Охранная зона тепловых сетей			
6	тепловые сети	<p>Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»</p>	<ul style="list-style-type: none"> – размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; – загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; – устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное; – устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; – производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; – проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; – открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее; – снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); – занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; – производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

1	2	3	4
			– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; – сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей

11.5 Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог приведена в таблице 3.11.7.

Таблица 3.11.7

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы, м
1	2	3	4	5
Возникающие в силу федерального закона				
1	00 ОП ФЗ Р-255	М-53 (Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск)	III	В соответствии с ЕГРН (38:14-6.133)

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

11.6 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

В таблице 3.11.8 представлен перечень минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов.

Таблица 3.11.8

Перечень минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов

№	Наименование магистрального трубопровода	Диаметр, мм	Размер минимального расстояния, м
1	2	3	4
Рекомендуемые минимальные расстояния			
1	Нефтепровод «Красноярск – Иркутск»	1000	200
2	Нефтепровод «Омск – Иркутск»	700	150
3	Нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий Океан-I» (ВСТО-I)	1067	200
4	Нефтепровод «Восточная Сибирь – Тихий Океан-II» (ВСТО-II)	1220	200

Режим использования территорий в границах минимального расстояния от оси магистральных трубопроводов представлен в таблице 3.11.9.

Таблица 3.11.9

Режим использования территорий в границах минимального расстояния от оси магистральных трубопроводов

Наименование зоны	Режим использования	Нормативные документы
1	2	3
Минимальные расстояния	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – тепличных комбинатов и хозяйств; – птицефабрик; – молокозаводов; – карьеров разработки полезных ископаемых; – гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и так далее); – жилых зданий 3-этажных и выше; – железнодорожных станций; – аэропортов; – морских и речных портов и пристаней; – гидроэлектростанций; – гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; – очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; – мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); – складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; – автозаправочных станций; – мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций 	СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

11.7 Охранная зона железных дорог

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», а также с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования

полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», для железных дорог устанавливаются охранные зоны.

В границах охранных зон, в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

– строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

ГЛАВА 12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

12.1 Особо охраняемые природные территории

На территории Разгонского муниципального образования особо охраняемые природные территории отсутствуют.

12.2 Объекты культурного наследия

На территории Разгонского муниципального образования объекты культурного наследия отсутствуют.

12.3 Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия

В соответствии с частью 1 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) защитные зоны объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Частью 3 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ защитные зоны на выявленные объекты культурного наследия не устанавливаются. Между тем, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на земельном участке необходимо проводить при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, который подлежит государственной историко-культурной экспертизе. Перед началом проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и акт государственной историко-культурной экспертизы подлежат согласованию.

Учитывая изложенное, при проектировании земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ,

путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 75-ФЗ;

– представить в государственный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка) (в виде акта).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия органом государственной охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее — документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в государственный орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В соответствии с Федеральным законом № 78-ФЗ объекты культурного наследия, включая выявленные, подлежат государственной охране. За нарушение настоящего Федерального закона должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия — стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

ГЛАВА 13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

13.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

В соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» предоставление участка (участков) недр в пользование на условиях соглашения о разделе продукции оформляется лицензией на пользование недрами. Лицензия удостоверяет право пользования указанным участком (участками) недр на условиях соглашения, определяющего все необходимые условия пользования недрами в соответствии с Федеральным законом от 30.12.1995 № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции» и законодательством Российской Федерации о недрах. В таблице 3.13.1 представлена характеристика лицензионных участков недр.

Таблица 3.13.1

Характеристика лицензионных участков недр

№	Участок недр	Недропользователь	Полезное ископаемое	Серия, номер, вид
1	2	3	4	5
1	Бирюсинский	ООО «Сибэнергия»	углеводородное сырье	ИРК03670НР
2	Таежный	ООО «Нефтяная компания «Спектр»	углеводородное сырье	ИРК03651НР
3	Месторождение подземных вод	ОАО «РЖД»	подземные воды	ИРтш00514ВЭ
4	Месторождение подземных вод	ОАО «РЖД»	подземные воды	ИРтш00515ВЭ

На основании статьи 8 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.

13.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых

В таблице 3.13.2 представлен перечень участков недр, содержащих общераспространенные полезные ископаемые.

Таблица 3.13.2

Перечень участков недр

№	Наименование месторождения	Вид добываемого сырья	Состояние месторождения
1	2	3	4
1	участок Бирюсинский	углеводородное сырье	Действующее
2	участок Таежный	углеводородное сырье	Действующее
3	Разгонское	песок	Действующее
4	Облепиха	песок	Действующее

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального

органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части 2 статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях решения задач охраны окружающей среды в Проекте рекомендуются следующие мероприятия:

- установление санитарно-защитных зон в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений;
- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;
- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;
- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- внедрение блочно-модульных установок подготовки воды на всех водозаборных узлах;
- мониторинг подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды);
- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;
- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТОО);
- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО;
- осуществление передачи опасных отходов на переработку или утилизацию только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным законом от 04.05.11 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и так далее).

РАЗДЕЛ 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В настоящее время границы населенных пунктов Разгонского муниципального образования установлены в соответствии с генеральным планом Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденным решением Думы Разгонского муниципального образования от 08.11.2013 № 25.

Границы п. ж/д ст. Разгон и п. ж/д ст. Облепиха имеют пресечения с земельными участками, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также в границы населенных пунктов не включены земли, относящиеся к категории земель населенных пунктов.

Таблица 4.1.1

Баланс площадей населенных пунктов, подлежащих изменению

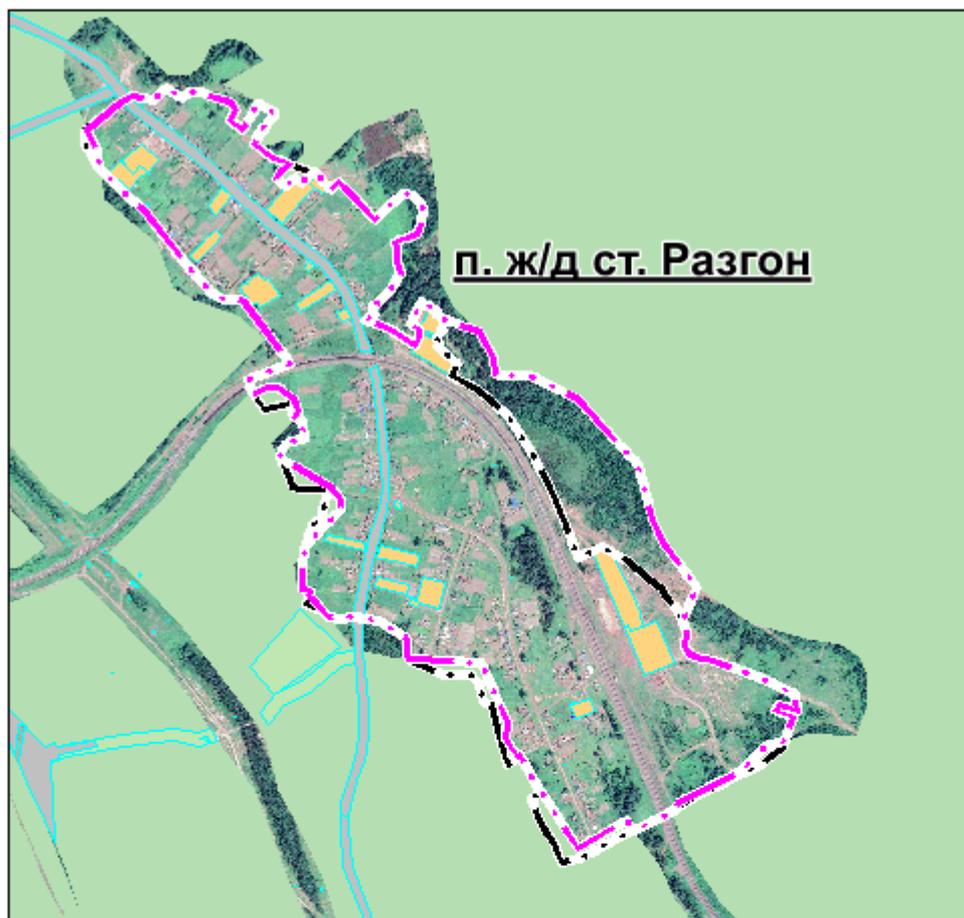
№	Населенный пункт	Существующая площадь населенного пункта, га	Планируемая площадь населенного пункта, га
1	2	3	4
1	п. ж/д ст. Разгон	86,57	93,37
2	п. ж/д ст. Облепиха	86,99	77,60

Изменение границ населенных пунктов производится за счет исключения пересечений границ населенных пунктов с границами земель лесного фонда Тайшетского лесничества, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер — 48:00-15.1) и с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

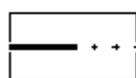
Планируемые и существующие границы населенных пунктов представлены на рисунках 4.1.1–4.1.2.

Рисунок 4.1.1

Существующие и планируемые границы п. ж/д ст. Разгон



Условные обозначения



Существующая граница населенного пункта



Планируемая граница населенного пункта



Земли населенных пунктов

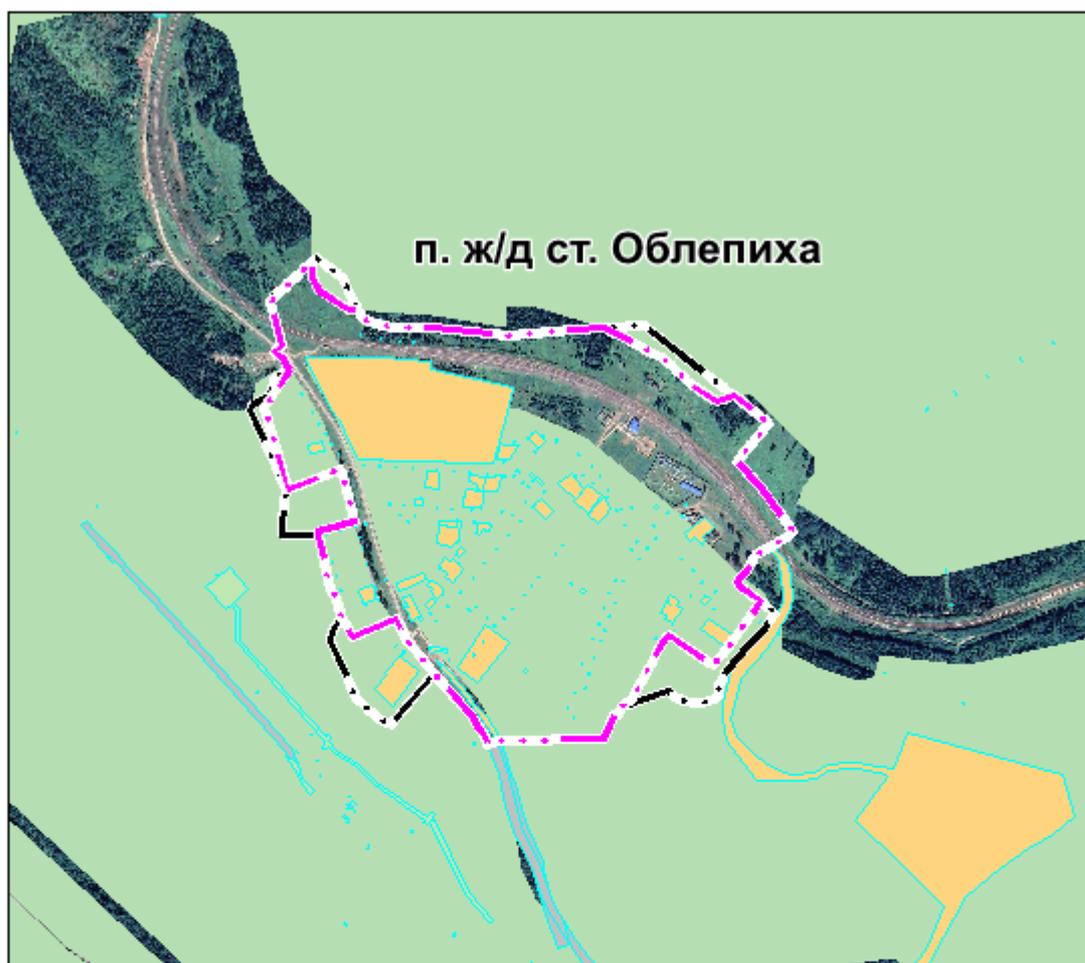


Земли лесного фонда

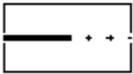
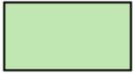


Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Существующие и планируемые границы п. ж/д ст. Облепиха



Условные обозначения

	Существующая граница населенного пункта
	Планируемая граница населенного пункта
	Земли населенных пунктов
	Земли лесного фонда
	Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта п. ж/д ст. Облепиха, представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта п. ж/д ст. Облепиха

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Разрешенное использование	Цель планируемого использования	Существующие категории земель	Планируемые категории земель	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	38:14:130501:2	Под существующую нежилую застройку	Под существующую нежилую застройку	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	5389
2	38:14:250114:1	Под производственной базой АБЗ	Под производственной базой АБЗ	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	136584

Лесные участки, включаемые в границы населенных пунктов

Согласно данным Государственного лесного реестра, предоставленным Министерством лесного комплекса Иркутской области, в границах Разгонского муниципального образования выявлен один лесной поселок: п. ж/д ст. Облепиха.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, площадь земель лесного фонда Тайшетского лесничества составляет 1824696 га.

Проектом генерального плана, на основании протокола заседания межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27.03.2023 предусмотрено изменение границ населенного пункта п. ж/д ст. Облепиха посредством включения в указанные границы 50,08 га территорий, которые относятся к землям лесного фонда Тайшетского лесничества.

В результате перевода площадь земель лесного фонда Тайшетского лесничества, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, составит 1824646 га.

В таблице 4.2.2 приведена информация о характеристике лесов, планируемых к переводу в земли населенных пунктов п. ж/д ст. Облепиха.

Таблица 4.2.2

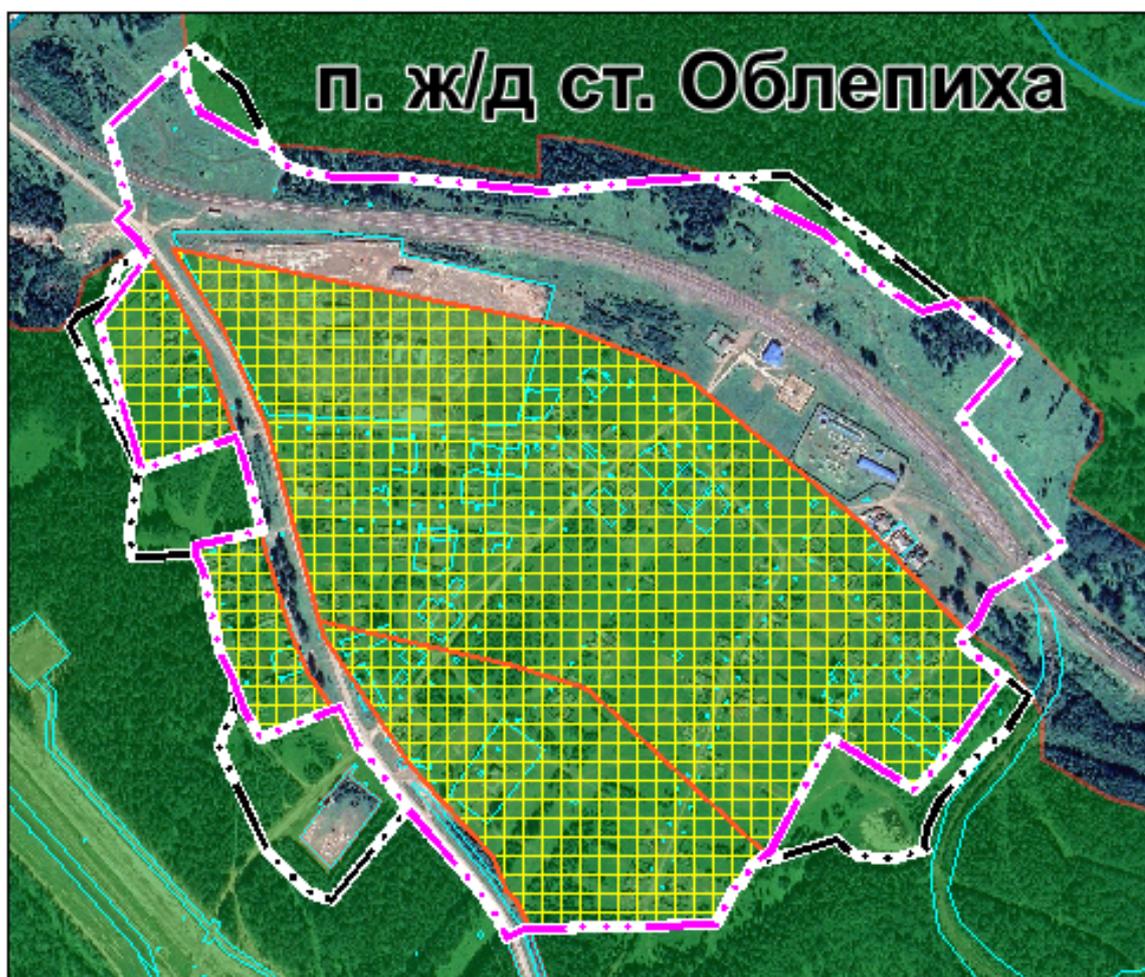
Характеристика лесов, планируемых к переводу в земли населенных пунктов
п. ж/д ст. Облепиха

№	Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, планируемая к переводу в земли населенных пунктов, га	Целевое назначение лесов
1	2	3	4	5	6
1	Тайшетское лесничество	104	1	35,25	Защитные леса
2			41	10,19	
3		102	53	4,64	
Итого				50,08	

В таблице 4.2.3 приведены характеристики земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенного пункта п. ж/д ст. Облепиха. На рисунке 4.2.1 отображена схема расположения участков земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенного пункта п. ж/д ст. Облепиха.

Рисунок 4.2.1

Схема расположения участков земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенного пункта п. ж/д ст. Облепиха



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Граница населенного пункта |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | Земли лесного фонда |
|  | Земельные участки земель лесного фонда, которые планируются к переводу в земли населенного пункта |

Таблица 4.2.3

Характеристики земель лесного фонда, которые включаются в границы населенного пункта п. ж/д ст. Облепиха

№ квартала	Номер выдела	Площадь выдела, га	Площадь исключаемой части выдела, га	Площадь исключаемой части квартала, га	Характеристика лесных культур	Возраст (лет)	Бонитет насаждений	Полнота насаждений	Целевое назначение лесов	Планируемое целевое использование	Обоснование включения участка земель лесного фонда в границы населенного пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
104	1	38,8	35,25	35,25	Поселок лесной озу: уч-ки лесов вокруг нас. пунктов и сад. товарищ.	-	-	-	Защитные леса	Под объекты жилищного строительства и обслуживания жилой застройки	На основании протокола межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27.03.2023. На основании особого мнения члена межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ на территории Разгонского муниципального образования.
	41	12,4	10,19	10,19	Поселок лесной озу: уч-ки лесов вокруг нас. пунктов и сад. товарищ.	-	-	-			
102	53	5,06	4,64	4,64	Поселок лесной озу: уч-ки лесов вокруг нас. пунктов и сад. товарищ..	-	-	-			

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

5.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации (далее — ЧС) природного характера — обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных пород, снежных масс. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
1.2 Вулканическое извержение	Динамический	Сотрясение земной поверхности. Деформация земной поверхности. Выброс, выпадение продуктов извержения. Движение лавы, грязевых, каменных потоков. Гравитационное смещение горных пород
	Тепловой (термический)	Палящая туча. Лава, тефра, пар, газы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почв, грунтов, гидросферы
	Теплофизический. Физический	Грозовые разряды
1.3 Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
1.4 Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород. Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности
1.5 Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов
1.6 Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части

1	2	3
2. Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1 Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
2.2 Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
2.3 Цунами. Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны Гидродинамическое давление потока воды Размывание грунтов Затопление территории
2.4 Сель	Динамический	Смещение (движение) горных пород
	Гравитационный	Удар. Механическое давление селевой массы
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление селевого потока
	Аэродинамический	Ударная волна
2.5 Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический Паводок.	Гидродинамический.	Поток (течение) воды
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2.6 Затоп. Зажор	Гидродинамический	Гидродинамический. Гидродинамическое давление воды
2.7 Лавина снежная	Гравитационный	Смещение (движение) снежных масс
	Динамический	Удар. Давление смещенных масс снега
	Аэродинамический	Ударная (воздушная) волна. Звуковой удар
3. Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1 Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
3.2 Смерч. Вихрь	Аэродинамический	Сильное разрежение воздуха. Вихревой восходящий поток. Ветровая нагрузка
3.3 Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
3.4 Сильные осадки	-	-
3.4.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
3.4.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
3.4.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы
3.4.4 Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	Динамический	Вибрация
3.4.5 Град	Динамический	Удар
3.5 Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7 Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.8 Суховей	Аэродинамический. Тепловой	Иссушение почвы
3.9 Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4. Природные пожары		
4.1 Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

На территории Разгонского муниципального образования существует вероятность возникновения следующих чрезвычайных ситуаций:

- ДТП на трассах федерального и местного значения (источник — интенсивность движения, плохое состояние дорожного полотна, ремонт дорог);
- единичные очаги природных пожаров, очагов возгорания сухой травы (источник — несанкционированные сельхозпалы, палы сухой травы, несоблюдение правил пожарной безопасности (не затушенные костры, не затушенные окурки));
- ситуации, связанные с возникновением происшествий на водных объектах с возможной гибелью людей (источник — нахождение детей на водоемах без присмотра старших, отдых у водоемов в состоянии алкогольного опьянения, несоблюдения мер безопасности при эксплуатации надувных плавательных средств);
- аварии на объектах энергоснабжения и связи (источник изношенность оборудования и инженерных сетей, перегрузки сетей, в том числе с нарушением электроснабжения промышленных и коммунально-бытовых потребителей);
- аварии на объектах системы ТЭК и ЖКХ (источник — высокий процент изношенности водопроводных сетей);
- аварии на магистральных трубопроводах (источник — изношенность труб и оборудования трубопроводов, несанкционированные работы в районах прохождения трубопроводов, проведение регламентных работ в районах трубопроводов);
- взрывы бытового газа в жилых домах, газовых баллонов (источник — нарушения требований эксплуатации газового оборудования, эксплуатация неисправных газовых баллонов);
- выбросы (угроза выброса) АХОВ.

5.1.1 Опасные геологические процессы

Землетрясения

К числу наиболее опасных стихийных бедствий относятся землетрясения. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Регион расположения объекта по уровню опасности относится к незначительно опасным (интенсивность землетрясения по шкале MSK-64 составляет 7 баллов и менее).

Оползни. Обвалы

Оползни — это скользящее смещение земляных масс под действием собственного веса. Происходят они чаще всего по берегам рек и водоемов, на горных склонах. Основная причина их возникновения — избыточное насыщение подземными водами глинистых пород. Оползни сходят в любое время года, но большей частью в весенне-летний период.

Карст (карстово-суффозионные процессы)

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-рядовых возвышенностей. Деятельность эрозионных процессов влияет на удорожание строительства.

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов. Просадочные грунты представляют собой одну из разновидностей глинистых грунтов. Находясь в напряженном состоянии под действием нагрузки от веса здания или сооружения и собственного веса, эти грунты при замачивании дают дополнительную деформационную просадку, вызванную коренным изменением структуры грунта. Просадка грунта приводит к образованию больших

трещин в стенах, нарушению соединений конструктивных элементов, раскрытию стыков крупнопанельных зданий и другому, а в целом — к нарушению прочности и эксплуатационной пригодности здания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильно набухающим.

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом. Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5–2,5 м; по песчаным породам составляет 9–15 м, по коренным породам — от 5 до 20 м, максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Большую роль в распространении и активизации различных типов эрозионных процессов играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса. При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

5.1.2 Опасные метеорологические явления и процессы

К опасным метеорологическим явлениям, проявляющимся на территории поселения можно отнести заморозки, гололед, сильные снегопады, метели, град, ливни, почвенную засуху, туманы и грозы. Бывают и более грозные явления — шквальные ветры, ураганы.

Заморозки — понижение температуры воздуха на поверхности почвы до 0 °С и ниже после перехода средней суточной температуры воздуха через 15 °С весной и до перехода ее через 15 °С осенью. Это явление очень опасно для сельского хозяйства, с заморозками может быть связано уничтожение всех посевов.

Гололед — слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель тумана или дождя. Этим явлением наиболее широко обусловлены аварии на транспорте, с обледенением проводов могут быть связаны аварии в электросетях. Гололед может также вызвать травмы населения, срывы в работе служб и бригад скорой медицинской помощи.

Сильные снегопады — продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному ухудшению видимости и затруднению движения транспорта.

Сильные метели — перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно в сочетании с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей. Выпадение снега до 400 мм и более за 12 часов возможно на всей территории района, с периодичностью 1 раз в 5 лет, а при скорости 15 м/сек, в течение суток — 1 раз в 7 лет.

В результате сильных снегопадов возможно образование снежных заносов на дорогах, обрыв телефонных линий и ЛЭП, в итоге может быть нарушено сообщение между населенными пунктами района, электроснабжение и нормальное обеспечение жизнедеятельности людей.

К опасным метеорологическим явлениям на территории рассматриваемой территории могут быть отнесены сильные ливни, с интенсивностью 30 мм/час и более, град. Экстремальное количество и большая продолжительность выпадения осадков могут быть причиной чрезвычайных ситуаций. Случается, что сильные фронтальные ливни длятся от нескольких часов до суток и более с перерывами в 1–2 недели. Среднемноголетняя повторяемость таких ливней составляет 2–3 раза в год.

Засуха — комплекс метеорологических факторов в виде продолжительного отсутствия осадков в сочетании с высокой температурой и понижением влажности воздуха, приводящий к нарушению водного баланса растений и вызывающее их угнетение, гибель.

Туманы — скопление продуктов конденсации в виде капель или кристаллов, взвешенных в воздухе непосредственно над поверхностью земли, сопровождающееся значительным ухудшением видимости. Сильные туманы вызывают затруднение в работе всех видов транспорта, что повышает риск возникновения ДТП.

Гроза — атмосферное явление, связанное с развитием мощных кучево-дождевых облаков, сопровождающееся многократными электрическими разрядами между облаками и земной поверхностью, звуковыми явлениями, сильными осадками, нередко с градом. Во время грозы наибольшую опасность представляют молнии. Удары молний могут вызвать пожары, повредить линии электропередач, поразить людей.

Ураганы — ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/сек, приводит к разрушению построек, повреждению воздушных линий связи электропередач, повалу деревьев, нагону воды, повреждению сельскохозяйственных культур, затруднению в работе транспорта, строительства, переносу почвы, снега. Ураганы приводят к опустошительным разрушениям.

Причины чрезвычайных ситуаций, вызванных метеорологическими явлениями, обусловлены природными процессами и природными аномалиями, происходящими в атмосфере.

Согласно СП 115.13330.2016 «Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22.01-95» по оценке сложности природных условий территория Тайшетского муниципального района относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- ливневые дожди — затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;

- ветровые нагрузки — рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;

- выпадение снега — конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85» для данного района строительства;

– сильные морозы — производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003».

5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация — состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и так далее), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия (первичные и побочного действия) и вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Разгонского сельского поселения вероятны риски возникновения следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- аварии на автомобильных дорогах;
- пожары;
- взрывы в зданиях;
- взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектов;
- аварии на тепловых сетях.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. Причинами возникновения пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

5.2.1 Чрезвычайные ситуации на транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным ДТП могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

5.2.2 Чрезвычайные ситуации на потенциально опасных объектах

На территории Разгонского сельского поселения потенциально опасные объекты отсутствуют.

5.2.3 Чрезвычайные ситуации на системах жилищно-коммунального хозяйства

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (понижительные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понижительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

5.3 Перечень потенциально опасных объектов на проектируемой территории

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации — опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

В качестве источников ЧС биолого-социального характера рассматриваются:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии.

5.3.1 Эпидемии

Эпидемия — массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное.

При несоблюдении гигиенических требований на территории сельского поселения возможны вспышки сезонных заболеваний, к которым можно отнести грипп, дизентерию. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления.

5.3.2 Эпизоотии

Эпизоотия — одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов животных.

Эпизоотическая ситуация в поселении оценивается как благополучная, вспышек инфекционных болезней животных не выявлено.

5.3.3 Эпифитотии

Эпифитотия — массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений.

Из опасных вредителей сельскохозяйственных культур на территории Тайшетского муниципального района встречаются колорадский жук, мышевидные грызуны, фасоловая зерновка, элия остроголовая, плодовая разноцветная листовертка, луковая моль и луговой мотылек.

Возможно увеличение численности мышевидных грызунов при условии мягкой зимы. Также возможен вылет бабочек лугового мотылька из труднодоступных мест плавневой зоны, а также залет их из сопредельных территорий. При благоприятных погодных условиях возможно увеличение численности колорадского жука.

Может наблюдаться поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период.

5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Анализ существующего состояния

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий сельских поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами сельских поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. В Разгонском сельском поселении до ближайшего пожарно-спасательного пункта 30 км, что превышает 20 минут.

В весенний и летний период количество вспышек пожаров на территориях лесного фонда увеличивается в связи с возрастанием количества отдыхающих.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры.

Направления развития

В период высокой пожарной опасности необходимо принимать дополнительные меры по охране лесов, включая ограничения на их посещение населением и въезд в них транспортных средств, а также приостанавливать работы в лесах на определенных участках. С наступлением четвертого класса опасности осуществлять передачу по районному радио, телевидению объявлений по предупреждению населения об осторожном обращении с огнем в лесу, запрещению входа и въезда в леса в период высокой пожарной опасности.

5.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового назначения в зоне возможных сильных разрушений, зоне возможного катастрофического затопления к размещению не планируются.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 578, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 365 от 31.07.2020 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», а также в соответствии с муниципальными нормативно-правовыми актами.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, территорий и объектов, находящихся на территории Разгонского сельского поселения от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, на территории поселения должно быть предусмотрено устройство объектов гражданской обороны (убежищ, укрытий, санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды, станций обеззараживания техники).

Создание объектов гражданской обороны определено постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (далее — Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны).

При проектировании новых и обследовании существующих защитных сооружений гражданской обороны необходимо выполнение требований СП 88.13330.2014 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», а также СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Убежища следует проектировать, как правило, двойного назначения и применять в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и так далее).

В соответствии с Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Требования к маскировочным мероприятиям

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», подготовку к ведению маскировочных мероприятий на объектах и территориях следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накопления имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

К объектам и территориям могут быть применены следующие виды маскировочных мероприятий:

– световая маскировка — осуществляют в приграничных населенных пунктах и на отдельно расположенных объектах капитального строительства, если эти объекты рассматриваются органами военного управления как вероятные цели поражения на территории Российской Федерации;

– световая маскировка, скрытие, имитация, а также демонстративные действия — проводят на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне и в населенных пунктах с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, предусматривают маскировку объектов организаций и инфраструктуры населенных пунктов при проведении как определенных мероприятий по гражданской обороне, так и с целью обеспечения защиты объектов, продолжающих работу (функционирование) в военное время,

если они являются вероятными целями поражения в военное время. Основное предназначение — противодействие их обнаружению, ведению целеуказания и выводу их из строя, а также недопущение срыва сроков выполнения мероприятий по гражданской обороне;

– комплексная маскировка территорий — проводят в зонах вероятного пролета средств доставки и средств поражения к целям (объектам вероятного поражения), основное предназначение – изменение (скрытие и создание ложных) ориентирных указателей территорий, осуществляют в целях снижения точности наведения средств доставки и поражения на цели;

– комплексная маскировка организаций — проводят на территориях организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, прилегающих к ним территориях, а также на территориях организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и предусматривает весь комплекс маскировочных мероприятий, обеспечивающих снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей территорий (в оптическом, радиолокационном, тепловом (инфракрасном) спектрах, снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов, а также мероприятий по ввозу или вывозу людей, оборудования и материалов).

Световую маскировку сельского поселения, а также входящих в зоны маскировки объектов и территорий, следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения следует предусматривать завершение подготовки к введению режима ложного освещения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в поселении, а также на объектах капитального строительства.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 часа.

Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима ложного освещения.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов (улиц и территорий). Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения должен быть осуществлен не более, чем за 3 минуты.

Маскировка производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и так далее) допускается проведением инженерно-технических мероприятий по изменению излучаемого спектра электромагнитных излучений и создания ложных огней аналогичной интенсивности во всем спектре электромагнитных излучений. В этом случае допускается выключать внутреннее электроосвещение производственных помещений после окончания маскировки производственных огней, находящихся в них, но не позднее чем через 5 мин после подачи сигнала «Воздушная тревога».

Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

Скрытие заключается в устранении или ослаблении демаскирующих признаков, характерных для работающего оборудования и (или) технических средств (систем). Скрытие обеспечивают соблюдением маскировочной дисциплины, использованием маскирующих свойств местности, естественных условий и применением специальных приемов, технологий и средств маскировки.

Имитация заключается в создании ложных объектов и ложной обстановки путем использования макетов сооружений, оборудования и техники на территории объекта и на расстоянии от объекта, обеспечивающем уход (увод) современных средств поражения на ложные объекты.

Демонстративные действия — это преднамеренный показ деятельности персонала объектов, аварийно-спасательных формирований и спасательных служб на оборудованных ложных объектах, направленный на имитацию их функционирования и создание условий для поражения ложных целей.

Комплексная маскировка является одним из видов защиты сельских поселений, отнесенных к группам по гражданской обороне; сельских поселений, на территории которых располагаются организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне; организаций, продолжающих свою деятельность в период проведения мобилизации и военное время, а также организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, реализуемых при выполнении мероприятий по гражданской обороне заблаговременно, при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время. Комплексную маскировку организуют и осуществляют в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и об обороне в целях создания ложного представления о составе и объемах проводимых мероприятий в области ведения гражданской обороны, а также скрывают действительное расположение, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов капитального строительства и инфраструктуры от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение (устранение) демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

В сельском поселении, попадающем в зоны ведения маскировки, заблаговременно следует осуществлять инженерно-технические мероприятия:

- снижение параметров физических полей;
- снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов;
- проверка и наладка отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов капитального строительства;
- создание ложных объектов, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Маскировку железнодорожного, воздушного, морского, автомобильного и речного транспорта следует проводить в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84», а также иных нормативных документов по маскировке (комплексной маскировке), разрабатываемых с учетом особенностей работы

соответствующих видов транспорта и утверждаемых федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Министерством обороны России.

Требования к эвакуационным мероприятиям

Порядок эвакуации населения, материальных и культурных ценностей с территории Разгонского сельского поселения в безопасные районы определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы».

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей — это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей и их размещение в безопасных районах.

Вывоз населения в безопасные районы осуществляется всеми видами транспорта независимо от форм собственности, привлекаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации, не используемого по мобилизационным планам и в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации, с одновременным выводом части населения пешим порядком.

Безопасный район — территория, расположенная вне зон возможных опасностей, зон возможных разрушений и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

Безопасные районы для размещения населения, размещения хранения материальных и культурных ценностей определяются заблаговременно в мирное время по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами, осуществляющими управление гражданской обороной, и органами военного управления.

При отсутствии безопасных районов на территории субъекта Российской Федерации или невозможности размещения всего эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей в имеющихся безопасных районах субъекта Российской Федерации размещение эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей осуществляется в безопасных районах, предварительно подготовленных на смежных территориях субъектов Российской Федерации, по согласованию с субъектом Российской Федерации.

Работники организаций, продолжающих работу в зонах возможных опасностей, подлежат рассредоточению.

Рассредоточение — это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из зон возможных опасностей и размещению в безопасных районах для проживания и отдыха рабочих смен организаций, продолжающих производственную деятельность в этих зонах, не занятых непосредственно в производственной деятельности.

Эвакуации подлежат:

- 1) работники расположенных в населенных пунктах организаций, переносящих производственную деятельность в военное время в безопасные районы, а также неработающие члены семей указанных работников;
- 2) нетрудоспособное и не занятое в производстве население;
- 3) материальные и культурные ценности.

В зависимости от масштаба, особенностей возникновения и развития военных действий производится частичная или общая эвакуация.

Частичная эвакуация проводится без нарушения действующих графиков работы транспорта. При этом эвакуируются нетрудоспособное и не занятое в производстве население

(лица, обучающиеся в школах-интернатах и образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, совместно с преподавателями, обслуживающим персоналом и членами их семей, воспитанники детских домов, ведомственных детских садов, пенсионеры, содержащиеся в домах инвалидов и ветеранов, совместно с обслуживающим персоналом и членами их семей), материальные и культурные ценности, подлежащие первоочередной эвакуации.

Общая эвакуация проводится в отношении всех категорий населения, за исключением нетранспортабельных больных, обслуживающего их персонала, а также граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации.

Эвакуация, рассредоточение работников организаций планируются заблаговременно в мирное время и осуществляются по территориально-производственному принципу, в соответствии с которым:

1) эвакуация работников организаций, переносящих производственную деятельность в безопасные районы, рассредоточение работников организаций, а также эвакуация неработающих членов семей указанных работников организуются и проводятся соответствующими должностными лицами организаций;

2) эвакуация остального нетрудоспособного населения и не занятого в производстве населения организуется по месту жительства должностными лицами органов местного самоуправления.

При планировании эвакуации, рассредоточения работников организаций учитываются производственные и мобилизационные планы, а также миграция населения.

При рассредоточении работников организаций, продолжающих производственную деятельность в военное время, а также неработающие смены их семей размещаются в ближних к указанным организациям безопасных районов, с учетом наличия внутригородских и загородных путей сообщения.

При невозможности совместного размещения члены семей указанных работников размещаются в ближних к этим районам безопасных районах.

В исключительных случаях по решению руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления разрешается размещать рассредоточиваемых работников организаций и население в зонах возможных разрушений вне зон опасностей.

Районы размещения работников организаций, переносящих производственную деятельность в безопасные районы, а также неработающих членов их семей выделяются за районами размещения рассредоточиваемых работников организаций.

Нетрудоспособное и не занятое в производстве население и лица, не являющиеся членами семей работников организаций, продолжающих производственную деятельность в военное время, размещаются в более отдаленных и безопасных районах по сравнению с районами, в которых размещаются работники указанных организаций.

Для планирования, подготовки и проведения эвакуации федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями заблаговременно в мирное время создаются:

- 1) эвакуационные комиссии;
- 2) сборные эвакуационные пункты;
- 3) промежуточные пункты эвакуации;

- 4) группы управления на пеших маршрутах эвакуации населения;
- 5) эвакуационные комиссии;
- 6) приемные эвакуационные пункты;
- 7) администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт.

Размещение объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов необходимо проводить с учетом требований СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Объекты использования атомной энергии следует размещать с учетом их влияния на окружающую среду и радиационную безопасность населения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о радиационной безопасности.

В зоне возможного радиоактивного загрязнения с радиусом удаления 5 км от объектов использования атомной энергии должны оборудоваться и поддерживаться в готовности к использованию по назначению локальные системы оповещения.

В зоне возможного радиоактивного загрязнения должно быть обеспечено укрытие населения в защитных сооружениях, предусмотрена экстренная эвакуация населения в безопасные районы, проведение йодной профилактики и организация дозиметрического контроля.

Дорожная сеть в районе эвакуации населения должна позволять осуществлять эвакуацию проживающего в ней населения в течение не более 4 часов.

Строительство складов для хранения токсичных веществ, высокотоксичных веществ, веществ, представляющих опасность для окружающей среды, взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ следует предусматривать на удалении от селитебных зон сельского поселения, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территории населенного пункта, предприятий и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 м от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, регламентированные ГОСТ Р 53324-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения резервуаров. Требования пожарной безопасности» (далее — ГОСТ Р 53324) и исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенного пункта или предприятия, на пути железных дорог общей сети или в водоем.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей следует располагать на земельных участках с более низким уровнем по сравнению с отметками территорий населенного пункта, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках с более высоким уровнем по сравнению с отметками территорий населенного пункта, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

При размещении складов сжиженных углеводородных газов на площадках с более высокой отметкой по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 300 м от резервуаров, должны быть предусмотрены меры, регламентированные ГОСТ Р 53324.

Товарно-сырьевые склады и базы горючих жидкостей, токсичных, высокотоксичных и окисляющих веществ, воспламеняющихся и горючих газов, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности к опасным производственным объектам, следует размещать на расстоянии не менее 200 м от берегов моря, морских вокзалов, крупных рейдов и мест постоянной стоянки флота, гидроэлектростанций, судостроительных и судоремонтных заводов, мостов, водозаборов, на расстоянии от них не менее 300 м, если нормативными документами от указанных объектов не требуется большего расстояния.

При размещении баз и складов для хранения аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и на территориях организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, максимальные запасы аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ должны быть обоснованы и установлены в проектной документации на строительство указанных баз и складов.

На объектах, на которых получают, используют, перерабатывают, образуют, хранят, транспортируют, уничтожают аварийно-химически опасные вещества, следует создавать, в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности, автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные (загрязненные) опасными для жизни и здоровья людей веществами, сопряженные с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в радиусе до 2,5 км от границы объектов, об угрозе и возникновении аварии с выбросом (выливом) аварийно-химически опасных веществ.

Трассы магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов, конденсаторов) при наземной прокладке труб должны проходить за пределами зон возможных сильных разрушений.

В зонах возможных сильных разрушений допускается открытая (незаглубленная) прокладка магистральных трубопроводов только через препятствия.

При прокладке магистральных трубопроводов в зонах возможного катастрофического затопления следует сводить до минимума количество участков с надземным способом прокладки и предусматривать мероприятия, обеспечивающие их нормальную эксплуатацию.

Перекачивающие насосные и компрессорные станции, дожимные компрессорные и газораспределительные станции по трассе магистральных трубопроводов необходимо располагать за пределами зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения на муниципальном уровне – местную систему оповещения (на территории муниципального образования).

Магистральные кабельные линии связи и магистральные радиорелейные линии связи следует прокладывать вне зон возможных разрушений.

Трассы магистральных кабельных линий связи следует проводить также вне зон вероятного катастрофического затопления. В случаях вынужденного попадания части магистральной кабельной линии связи в зону вероятного катастрофического затопления следует предусматривать прокладку подводных кабелей, избегая устройства в этой зоне усилительных (регенерационных) пунктов.

Все сетевые узлы следует располагать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления, а также за пределами зон возможного радиоактивного загрязнения и зон возможного химического заражения. Исключение в отдельных случаях допускается только для сетевых узлов выделения.

Магистральные кабельные и радиорелейные линии связи, идущие в одном географическом направлении, следует, как правило, проектировать по разнесенным трассам, не попадающим в одни и те же зоны возможного разрушения или вероятного катастрофического затопления.

Передающие и приемные радиостанции (радиоцентры), узловые станции магистральных радиорелейных линий (прямой видимости и тропосферного рассеяния) и наземные станции космической связи с выделением телефонных каналов, а также радиобюро, приемные и передающие радиостанции следует размещать вне зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

При проектировании или реконструкции новых сетей связи в зонах возможных разрушений и вероятного катастрофического затопления следует предусматривать возможность оперативного развертывания средств радиотелефонной связи во взаимодействии с мобильными средствами радиорелейной и спутниковой связи.

Радиотрансляционные сети должны иметь (по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны) требуемое по расчету число уличных громкоговорителей для внешнего оповещения населения.

В целях повышения устойчивости федерального и регионального телевизионного вещания следует создавать загородные незащищенные производственные базы телецентров, располагаемые вблизи узловых радиорелейных станций и станций космической связи за пределами зон возможных разрушений и зон вероятного катастрофического затопления.

Объекты электроснабжения следует проектировать с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в условиях реализации опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях.

На территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, размещение тепловых электростанций, независимо от их установленной мощности, допускается только за пределами селитебной территории.

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35–110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам.

При проектировании схем внешнего электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, следует предусматривать их электроснабжение от нескольких

независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений.

В целях повышения надежности электроснабжения следует проектировать в кабельном исполнении линии электропередачи:

- расположенные на территориях, отнесенных к особой группе и к первой группе по гражданской обороне;
- питающие объекты обороны (объекты военного назначения) и организации, имеющие мобилизационное задание;
- питающие организации, обеспечивающие жизнедеятельность территорий;
- питающие участки электрифицированных железнодорожных путей;
- питающие объекты газо- и водоснабжения; лечебные учреждения;
- питающие особо опасные и технически сложные объекты.

Неотключаемые объекты должны обеспечиваться электроэнергией по двум кабельным линиям от двух независимых и территориально разнесенных источников электроснабжения.

При проектировании и строительстве магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов) необходимо предусматривать электроснабжение перекачивающих насосных и компрессорных станций от источников электроснабжения, расположенных за пределами зон возможных разрушений, а также установку на них автономных резервных источников питания электроприемников.

Для уникальных объектов инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне разрабатывают в объеме требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также документами по стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается его соблюдение.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечение проезда вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется

создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;

- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности трубопроводов следует предусматривать следующие мероприятия:

- при подземной и наземной (в насыпи) прокладках трубопроводов необходимо предусматривать противоэрозионные мероприятия с использованием местных материалов, а при пересечении подземными трубопроводами крутых склонов, промоин, оросительных каналов и кюветов в местах пересечений – перемычки, предотвращающие проникание в траншею воды и распространение ее вдоль трубопровода;
- при прокладке трубопроводов в земляных насыпях на пересечениях через балки, овраги и ручьи следует предусматривать устройство водопропускных сооружений (лотков, труб и тому подобного). Поперечное сечение водопропускных сооружений следует определять по максимальному расходу воды повторяемостью один раз в 50 лет;
- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами городской газовой службы, районного отдела по делам гражданской обороны и ЧС;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей.

После устранения угрозы работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Еще одним методом предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС.

Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций.

Для достижения указанной цели при прогнозировании решаются следующие основные задачи:

- выявление и идентификация потенциально опасных зон с возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- разработка возможных вариантов возникновения и развития чрезвычайной ситуации, моделирование развития чрезвычайной ситуации;
- оценка вероятности (частоты) возникновения чрезвычайной ситуации по различным сценариям;
- моделирование параметров полей поражающих факторов возможных источников чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование обстановки (инженерной, пожарной, медицинской и других) в районе возможной чрезвычайной ситуации с целью планирования контрмер и необходимых сил и средств для проведения защитных мероприятий и ликвидации чрезвычайной ситуации;
- прогнозирование и оценка возможных социально-экономических и экологических последствий (потери, ущерб);
- оценка параметров (показателей) риска и построение карт (полей) риска.

Организация прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций осуществляется на основе представляемой информации о всех имеющихся в регионе потенциально опасных объектах.

Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий:

- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории Разгонского сельского поселения.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (далее — ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях, осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другие. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

- продолжить дальнейшую работу по проведению серологического мониторинга за напряженностью коллективного иммунитета против инфекционных заболеваний, управляемых средствами специфической профилактики;
- координировать деятельность всех служб и ведомств, включая органы исполнительной власти, по проведению организационных и практических мероприятий, направленных на профилактику гриппа птиц;
- обеспечить эффективный надзор за лабораторной и клинической диагностикой природно-очаговых и зооантропонозных инфекционных заболеваний;
- обеспечить надзор за соблюдением санитарного законодательства в области профилактики клещевого вирусного энцефалита;
- проводить информационно-разъяснительную работу среди населения по вопросам личной и общественной профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний;
- обеспечить проведение в полном объеме на территории Разгонского сельского поселения дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных мероприятий.

РАЗДЕЛ 6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального образования населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Разгонского муниципального образования оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Показатели обеспеченности населения Разгонского муниципального образования объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района представлены ниже (таблица 6.1).

Таблица 6.1

Показатели обеспеченности населения Разгонского муниципального образования объектами местного значения поселения и муниципального района

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Обеспеченность общеобразовательными организациями	% от нормативного значения	100	100
2	Обеспеченность объектами спорта		100	100
3	Обеспеченность домами культуры		100	100
4	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	28,6	28,6

РАЗДЕЛ 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ

Основные технико-экономические показатели (таблица 7.1) являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях информационной целостности документа.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Значение показателя	
			существующее состояние	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь территории поселения	га	59281	59281
1.2	Функциональные зоны			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	101,90	102,56
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,73	1,86
	Зона специализированной общественной застройки	га	2,00	4,28
	Производственная зона	га	23,41	24,22
	Коммунально-складская зона	га	6,34	6,37
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,89	1,14
	Зона транспортной инфраструктуры	га	269,61	269,61
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3507,6	4029,55
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5,52	1,66
	Зона отдыха	га	-	5,76
	Лесопарковая зона	га	3,32	1,52
	Зона лесов	га	55310,03	54786,56
	Зона кладбищ	га	0,77	2,18
	Зона складирования и захоронения отходов	га	30,41	30,41
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	10,56	6,95
	Иные зоны	га	7,88	6,56
2	Население			
2.1	Численность постоянного населения	человек	559	585
3	Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилого фонда	м ²	11900	21657
3.2	Обеспеченность населения общей площадью жилого фонда	м ² /человек	21,3	37,1
3.3	Ввод нового жилого фонда	м ²	-	10200
4	Социальная инфраструктура			
4.1	Общеобразовательные организации	мест	150	150
		объектов	2	2
4.2	Дошкольные организации	мест	57	57
		объектов	2	2
4.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	мест	130	130
		объектов	2	2
4.4	Библиотеки	экземпляров	-	-
		объектов	2	2
4.5	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	объектов	2	2
		мест	40	40
4.6	Спортивные площадки	м ²	-	1200
		объектов	-	2

1	2	3	4	5
4.7	Кладбища	м ²	21802	21802
		объектов	2	2
5	Автомобильные дороги, улично-дорожная сеть			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	28,62	29,14
5.1.1	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	13,02	13,54
5.1.2	Протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	15,6	15,6
5.2	Протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	км	9,94	9,94
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление	тыс. м ³ / в сут	-	0,140
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ / в сут	-	0,112
	неучтенные расходы	тыс. м ³ / в сут	-	0,006
	на производственные нужды	тыс. м ³ / в сут	-	0,017
	на полив	тыс. м ³ / в сут	-	0,006
6.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	-	7,54
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ / в сут	-	0,127
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ / в сут	-	0,112
	неучтенные расходы	тыс. м ³ / в сут	-	0,006
	производственные сточные воды	тыс. м ³ / в сут	-	0,009
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Электропотребление, всего	млн. кВт*ч/год	-	2,6
6.3.2	Протяженность сетей всего	км	67,93	67,93
	в том числе:			
	500 кВ	км	21,10	21,10
	110 кВ	км	15,35	15,35
	10 (6) кВ	единиц	31,48	31,48
6.3.3	Количество ПС всего	единиц		
	в том числе:			
	110 кВ	единиц	1	1
6.3.4	Количество ТП на территории	единиц	3	3
6.4	Связь			
6.4.1	Количество объектов почтовой связи	единиц	1	1
6.4.2	Количество вышек связи	единиц	2	2
6.4.3	Протяженность сетей связи	км	101,92	101,92
6.5	Теплоснабжение			
6.5.1	Производительность источников теплоснабжения, всего	Гкал/час	0,206	0,206
6.5.2	Протяженность тепловых сетей	км	0,020	0,020

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Губернатора Иркутской области
А.Ю. Бунёв
27 03 2023 года

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, СОЗДАВАЕМОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 20 СТАТЬИ 24 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

дата проведения: 03.03.2023 г.

время проведения: 15.00 часов.

адрес проведения совещания: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1 (режим видеоконференции)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Первый заместитель мэра Тайшетского района Иркутской области – Малиновский Михаил Васильевич.

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

Консультант отдела по земельным отношениям КУМИ администрации Тайшетского района - Крюк Ирина Васильевна.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Главный советник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике – Маханова Анна Александровна;

Советник отдела территориального планирования и планировки территорий службы архитектуры Иркутской области – Костюченко Татьяна Владимировна;

Заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области - Федорова Наталья Олеговна;

Главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости – Надобнова Ксения Сергеевна;

Эксперт комиссии по лесному комплексу Общественной палаты Иркутской области – Кононов Юрий Викторович;

Заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по СФО - Стрельченко Александра Витальевна;

Начальник проектного управления № 2 Общества с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт "Земля и город" (представитель проектной организации) – Крюков Сергей Владимирович.

Ведется аудиопотоколирование заседания.

Перед участниками межведомственной комиссии выступил Малиновский Михаил Васильевич:

Председатель огласил список членов комиссии. Состав комиссии определен постановлением администрации Тайшетского района от 19 декабря 2022 года № 213 "О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования "Тайшетский район". Комиссия правомочна в принятии решений.

Документы, необходимые для организации и проведения заседания, были направлены всем членам комиссии.

Председатель огласил повестку заседания:

Повесткой заседания комиссии является определение границ населенного пункта **поселка ж/д станции Облепиха**, образуемого из лесного посёлка в целях его перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта:

включение выделов 1, 41 квартала 104, выдела 53 квартала 102 Разгонской дачи Тайшетского участкового лесничества Тайшетского лесничества в границы населенного пункта **поселка ж/д станции Облепиха**.

Настоящее заседание межведомственной комиссии проводится в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства при разработке проекта внесения изменений в генеральный план Разгонского муниципального образования.

1. Слушали:

Доклад Крюкова Сергея Владимировича:

В рамках межведомственной комиссии организованной в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения.

В рамках комиссии подробно будет рассмотрен вопрос определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Администрация Тайшетского района Иркутской области занимается подготовкой проекта внесения изменений в генеральный план Разгонского муниципального образования. При разработке Проекта было выявлено, что границы населенного пункта п. ж/д ст. Облепиха имеют пересечение с землями лесного фонда, на которых расположены объекты недвижимости, на которые возникли права граждан и юридических лиц.

Общая площадь пересечений – 50,068 га

Квартал 102, выдел 53 (площадь, включаемая в границы населенного пункта 4,64 га) согласно данным Государственного лесного реестра протаксирован как «поселок»

Границы населенного пункта откорректированы в соответствии с фактическим использованием земельных участков, часть которых расположена на землях лесного фонда Тайшетского лесничества.

В границах выдела расположены объекты недвижимости (индивидуальные жилые дома, улично-дорожная сеть), права на которые у граждан уже возникли. **Все правоустанавливающие документы были также предварительно направлены членам Комиссии по электронной почте.**

Квартал 104, выдел 1 (площадь, включаемая в границы населенного пункта 35,25 га) согласно данным Государственного лесного реестра протаксирован как «поселок»

Границы населенного пункта откорректированы в соответствии с фактическим использованием земельных участков, часть которых расположена на землях лесного фонда Тайшетского лесничества.

В границах выдела расположены объекты недвижимости (двухквартирные и индивидуальные жилые дома, улично-дорожная сеть и объекты инженерной инфраструктуры), права на которые у граждан уже возникли. **Все правоустанавливающие документы были также предварительно направлены членам Комиссии по электронной почте.**

Квартал 104, выдел 41 (площадь, включаемая в границы населенного пункта 10,19 га) согласно данным Государственного лесного реестра протаксирован как «поселок»

Границы населенного пункта откорректированы в соответствии с фактическим использованием земельных участков, часть которых расположена на землях лесного фонда Тайшетского лесничества.

В границах выдела расположены объекты недвижимости (двухквартирные и индивидуальные жилые дома, улично-дорожная сеть), права на которые у граждан уже возникли. **Все правоустанавливающие документы были также предварительно направлены членам Комиссии по электронной почте.**

Наиболее ранее выявленное упоминание о вышеуказанном населенном пункте относится в 1928 году. В документах архивного фонда исполкома Иркутского областного Совета народных депутатов, в списке селений Нижнеудинского района Канского округа за 1928 год в составе Алзамайского сельского Совета значится разъезд Облепиха.

В составе Алзамайского сельского Совета Алзамайского района по состоянию на 8 мая 1949 г. значится станция Облепиха – лесоучасток Министерства лесной и бумажной промышленности. (Количество населения – 469 человек, из них рабочих – 469).

В списке населенных пунктов Алзамайского района по состоянию на 1 сентября 1957 г. в составе Алзамайского сельского Совета значится рабочий поселок ж.д. станция Облепиха.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 7 февраля 1945 г. за счет разукрупнения Нижнеудинского района был образован Алзамайский район, а Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 17 апреля 1959 г. Алзамайский район упразднен и населенный пункт ж.д. станция Облепиха Алзамайского сельского Совета был передан в состав Тайшетского района.

Квартал 102, выдел 53 (площадь, включаемая в границы населенного пункта 4,64 га) согласно данным Государственного лесного реестра протаксирован как «поселок».

В границах выдела расположены объекты недвижимости и существующие земельные участки:

- 1) ЗУ 38:14:130501:3 по адресу ул. Центральная;
- 2) ЕЗП 38:14:000000:11.

Квартал 104, выдел 1 (площадь, включаемая в границы населенного пункта 35,25 га) согласно данным Государственного лесного реестра протаксирован как «поселок».

В границах выдела расположены объекты недвижимости и существующие земельные участки:

- 1) ЗУ 38:14:130502:8 по адресу ул. Субботина, уч. 1;

- 2) ЗУ 38:14:130502:3 по адресу ул. Субботина, №1/1;
- 3) ЗУ 38:10:130502:193 по адресу ул. Субботина, 76;
- 4) ЗУ 38:14:130502:4 по адресу ул. Субботина, 1/19;
- 5) ЗУ 38:14:130502:176 по адресу ул. Новая, 84;
- 6) ЗУ 38:14:130502:14 по адресу ул. Новая
Собственник – Трунова Елизавета Ивановна от 13.01.2006 г. № 38-38-10/2005-191;
- 7) ЗУ 38:14:130502:463 по адресу ул. Субботина, д. 87;
- 8) ЗУ 38:14:130502:467 по адресу ул. Субботина, д. 62.

В границах выдела частично расположен существующий земельный участок с кадастровым номером 38:10:090514:1471 по адресу ул. Березовая, 1-2.

Квартал 104, выдел 1 (площадь, включаемая в границы населенного пункта 35,25 га) согласно данным Государственного лесного реестра протаксирован как «поселок».

В границах выдела расположены объекты недвижимости и существующие земельные участки:

- 1) ЗУ 38:14:130502:171 по адресу ул. Субботина, 72;
- 2) ЗУ 38:14:130502:202 по адресу ул. Транспортная, 117;
- 3) ЗУ 38:14:130502:465 по адресу ул. Транспортная, 85;
- 4) ЗУ 38:14:130502:279 по адресу ул. Школьная, 2;
- 5) ЗУ 38:14:130502:273 по адресу ул. Школьная, 4;
- 6) ЗУ 38:14:130502:477 по адресу ул. Подстанция, 2
Договор долгосрочной аренды земельного участка от 29.04.2016 г. №3;
- 7) ЗУ 38:14:130502:175 по адресу ул. Озерная, 3

Собственник – Федюшина Валентина Владимировна от 30.09.2009 г. № 38-38-10/009/2009-851;

- 8) ЗУ 38:14:130502:850 по адресу ул. Путейская, 6а.

Квартал 104, выдел 1 (площадь, включаемая в границы населенного пункта 35,25 га) согласно данным Государственного лесного реестра протаксирован как «поселок».

В границах выдела расположены объекты недвижимости и существующие земельные участки:

- 1) ЕЗП 38:14:000000:11;
- 2) ЕЗП 38:14:000000:33;
- 3) ЕЗП 38:14:130502:148;
- 4) ЕЗП 38:14:130502:147;
- 5) ЗУ 38:14:130502:852 по адресу ул. Субботина, 6А;
- 6) ЕЗП 38:14:130502:150;
- 7) ЕЗП 38:14:130502:149;
- 8) ЕЗП 38:14:130502:12;

В границах выдела частично расположены существующие земельные участки:

- 1) ЗУ 38:14:130502:464 по адресу ул. Транспортная, 122;
- 2) ЗУ 38:14:130502:856 по адресу ул. Тракторная, 98-2.

Квартал 104, выдел 41 (площадь, включаемая в границы населенного пункта 10,19 га) согласно данным Государственного лесного реестра протаксирован как «поселок».

В границах выдела расположены объекты недвижимости и существующие земельные участки:

- 1) ЗУ 38:14:130501:38 по адресу ул. Тракторная, 102;
- 2) ЗУ 38:14:130502:213 по адресу ул. Транспортная, 123;
- 3) ЗУ 38:14:130502:1 по адресу ул. Транспортная, 138;
- 4) ЗУ 38:14:130502:266 по адресу ул. Тракторная, 15;
- 5) ЕЗП 38:14:130502:12;
- 6) ЕЗП 38:14:000000:33;
- 7) ЗУ 38:14:130502:849 (ул. Зеленая, 14А).

Малиновский Михаил Васильевич:

Просим участников комиссии высказать свои мнения.

Федорова Наталья Олеговна:

Согласно данным государственного лесного реестра (таксационному описанию) выделы 1,41 квартала 104, 53 квартала 102 Разгонской дачи Тайшетского лесничества протаксированы как "поселок". Более подробная информация о площадях, местоположении представлена в письме министерства от 08.02.2023 № 02-91-1267/23. Позиция министерства изложена в особом мнении, приложенном к настоящему протоколу.

Стрельченко Александра Витальевна:

Исходя из рассмотренных материалов, которые были предоставлены на рассмотрение комиссии, в том числе, материалы лесоустройства 1992 года (таксационное описание, планшеты), лесные участки, включаемые в границы населенного пункта поселка ж/д станции Облепиха, имеют характеристику соответствующую, в основном, критериям, установленным законодательством в отношении лесных посёлков. Они протаксированы категорией «нелесные земли» с подкатегорией "поселки".

Исходя из изложенного, считаем возможным при голосовании по вопросу включения в границы поселка ж/д станции Облепиха Тайшетского района Иркутской области рассматриваемых лесных участков, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта поселка ж/д станции Облепиха в качестве образуемого из лесного поселка, проголосовать "за".

Малиновский Михаил Васильевич:

В связи с отсутствием предложений, переходим к голосованию. На голосование выносятся предложение относительно местоположения границы населенного пункта поселка ж/д станции Облепиха, образуемого из лесного поселка, в целях его перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, согласно предоставленным схемам.

По итогам голосования установлено следующее.

Проголосовало: "за" - 8; "воздержалось" – 1.

К протоколу приобщается особое мнение заместителя начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области - Федоровой Натальи Олеговны.

РЕШЕНИЕ:

Принять предложение относительно местоположения границы населенного пункта: поселка ж/д станции Облепиха, образуемого из лесного поселка, в целях его перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, согласно схемам, приложенным к настоящему протоколу.

Протокол в составе документов генерального плана направить на согласование в Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз), Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

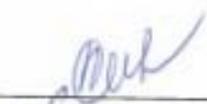
СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии



М.В. Малиновский

Члены комиссии:


_____ А.А. Маханова

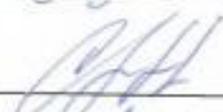

_____ Т.В. Костюченко


_____ Н.О. Федорова


_____ К.С. Надобнова


_____ Ю.В. Кононов


_____ А.В. Стрельченко


_____ С.В. Крюков


_____ И.В. Крюк

Секретарь:

ПРИЛОЖЕНИЕ 2**Особое мнение**

члена межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ на территории Разгонского муниципального образования.

Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» определено, что лесным поселком является вахтовый и иной временный поселок, созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины.

Согласно данным государственного лесного реестра (таксационному описанию) выделы 1,41 квартала 104, 53 квартала 102 Разгонской дачи Тайшетского лесничества протаксированы как «поселок».

Границы населенного пункта Облепиха, предложенные на рассмотрение содержат частичное включение вышеуказанных выделов.

Более подробная информация о площадях представлена в письме министерства от 08.02.2023 № 02-91-1267/23.

Стоит отметить, что границы сформированы по фактически сложившейся эксплуатации территории (индивидуальные жилые дома с приусадебными участками) с учетом включения объектов местного значения.

Учитывая вышеизложенное, а также положения п. 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ министерство считает возможным принять предложения относительно определения местоположения границ населенного пункта Облепиха в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта согласно схеме, приложенной к настоящему протоколу. При этом окончательное решение о переводе земель лесного фонда в земли населенного пункта в соответствии с действующим законодательством будет принято Федеральным агентством лесного хозяйства.

Член межведомственной комиссии,
заместитель начальника отдела
земельных отношений



Н.О. Федорова