**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Разгонское муниципальное образование**

**Дума Разгонского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

«28 » ноября 2019 г. №66

Об установлении и введении в действие

на территории Разгонского

муниципального образования

 налога на имущество

физических лиц

Руководствуясь пунктом 4 статьи 5 главы 1 и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 31,47 Устава Разгонского муниципального образования, Дума Разгонского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Разгонского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах;

2.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога  |
| До 300 000 рублей (включительно)  | 0,1 %  |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)  | свыше 0,1 % до 0,3 % включительно  |
| Свыше 500 000 рублей  | свыше 0,3 % до 2 % включительно  |

2.2. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости:

1) 0,1 процент в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектированным назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного. дачного хозяйства, огородничества или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378,2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378,2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3.Налог уплачивается в порядке и сроки, установленные ст. 409 Налогового кодекса РФ.

4. Установить право на дополнительную налоговую льготу на имущество физических лиц для ветеранов боевых действий, выполнявших задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской Республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

5. От уплаты налога на имущество освобождаются:

5.1 Физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

 5.2 граждане, получающие пенсию по случаю потери кормильца, со среднедушевым доходом, не превышающим величины установленного в соответствии с законодательством Иркутской области на начало текущего года прожиточного минимума, и их совладельцы – несовершеннолетние дети. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, свидетельства о рождении детей, справки о составе семьи, справки с места работы о полученных доходах за предыдущий год или службы занятости населения о получаемом пособии по безработице;

 5.3 многодетные семьи, имеющими 3-х и более детей в возрасте до 18 лет либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

 5.4 несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой или попечительством. Льгота предоставляется на основании правоустанавливающего документа об установлении опеки или попечительства, свидетельства о рождении или паспорта.

 5.5 категории физических лиц, которым предоставлены льготы в соответствии с настоящей статьей, могут воспользоваться льготой только по объектам налогообложения: жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, доли в праве общей собственности на указанное имущество.

 5.6 налогоплательщики, имеющие право на льготу, самостоятельно представляют в налоговые органы документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

6. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решение Думы Разгонского муниципального образования от 10.11.2014 г. № 49 «О налоге на имущество физических лиц».

 7. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Разгонского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Разгонского муниципального образования в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

 8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2020.

 9. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России №6 по Иркутской области.

Глава Разгонскорго

муниципального образования Р.С. Журавлева