# Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я

# Иркутская область

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Разгонское муниципальное образование**

**ДУМА РАЗГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от «14» апреля 2017 г. № 114

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области

 С целю устойчивого развития Разгонского муниципального образования руководствуясьп. 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст.31, 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Разгонскогомуниципального образования, Положением «Об организации и деятельности администрации Разгонского муниципального образования», утвержденного решением Думы Разгонского муниципального образования № 16 от 04.03.2006 г., Дума Разгонского муниципального образования,рассмотрев представленные материалы: Протокол № 2 от 03.03.2017 г. «По рассмотрению проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, Заключение № 2 от 03.03.2017 г. по результатам проведенных Публичных слушаний,

**РЕШИЛА:**

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Разгонскогомуниципального образования от 08.11.2013 г. №26, согласно приложению к настоящему решению (Приложение 1).

1. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Разгонского муниципального образования» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Разгонского муниципального образования.

Председатель Думы Разгонскогомуниципального

образования

 Глава Разгонского муниципального образования В.Н.Кустов

Приложение 1 к Решению Думы Разгонского муниципального образования

 от «14» апреля 2017г. № 114

**В статье 51 Жилые зоны "Ж"** «Параметры разрешенного использования участков индивидуальных и блокированных жилых домов» изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков для индивидуальных и блокированных жилых домов и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка − 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка − 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участок в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 1 м

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**В статье 52 Общественно-деловые зоны "ОД"** «Параметры разрешенного использования территории изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка − 0.02 га;

- максимальная площадь земельного участка − 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участок в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений- 1м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**В статье 53 Озелененные и рекреационные зоны "Р"** «Параметры разрешенного использования территории зоны» изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %.

5. Минимальный процент древесно-кустарниковых насаждений, водоемов – 70 %.

**В статье 54 Производственные зоны "П"**«Параметры разрешенного использования территории зоны» изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

**В статье 55 Зоны резервирования территории для перспективного строительства "РТ" пункт 55.1** изложить в следующей редакции: Регламент зоны РТ1. Для перспективного жилищно-гражданского строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;

- максимальная площадь земельного участка - 0.20 га.

2. Минимальные отступы от границ земельных участок в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений- 1м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**Пункт 55.2** изложить в следующей редакции: Регламент для перспективного строительства производственных и коммунально-складских объектов.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не полежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участок в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не полежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не полежит установлению.

**Статью 56 Зоны объектов транспортной инфраструктуры "ИТ"** дополнить пунктом 56.1.1 следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участок в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – не подлежит установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений − не полежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не полежит установлению.