

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Разгонское муниципальное образование
Дума Разгонского муниципального образования
РЕШЕНИЕ

от "30" ноября 2020 года

№ 97

Об установлении и введении в действие на территории Разгонского муниципального образования налога на имущество физических лиц

Руководствуясь статьями 14, 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 31, 47 Устава Разгонского муниципального образования, Дума Разгонского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие на территории Разгонского муниципального образования налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процента в 2020 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

Установить право на дополнительную налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц для ветеранов боевых действий, выполнявших задачи в условиях вооруженного конфликта в Чеченской республике и на прилегающих к ней территориях Российской Федерации, отнесенных к зоне вооруженного конфликта. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машиномест, расположенных в таких объектах налогообложения.».

3. Налог уплачивается в порядке и сроки, установленные статьей 409 Налогового кодекса РФ.

4. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются:

а) физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

б) граждане, получающие пенсию по случаю потери кормильца, со среднедушевым доходом, не превышающим величины установленного в соответствии с законодательством Иркутской области на начало текущего года прожиточного минимума, и их совладельцы – несовершеннолетние дети. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, свидетельства о рождении детей, справки о составе семьи, справки с места работы о полученных доходах за предыдущий год или службы занятости населения о получаемом пособии по безработице;

в) многодетные семьи, имеющими 3-х и более детей в возрасте до 18 лет либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

г) несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой или попечительством. Льгота предоставляется на основании правоустанавливающего документа об установлении опеки или попечительства, свидетельства о рождении или паспорта;

д) категории физических лиц, которым предоставлены льготы в соответствии с настоящей статьей, могут воспользоваться льготой только по объектам налогообложения: жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи, доли в праве общей собственности на указанное имущество.

е) налогоплательщики, имеющие право на льготу, самостоятельно представляют в налоговые органы документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. П/п. 2 п.2 решения распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2020 г. (для ставок на 01.01.2020 г.).

7. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативных правовых актов «Вестник Разгонского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Разгонского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Со дня вступления настоящего решения Думы Разгонского муниципального образования в силу, признать утратившим силу решение Думы Разгонского муниципального образования от «28» ноября 2019 года №66 «Об установлении и введении в действие на территории Разгонского муниципального образования налога на имущество физических лиц».

Глава Разгонского
муниципального образования,
Председатель Думы Разгонского
муниципального образования



Р.С.Журавлева