**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Иркутской области**

**Разгонское муниципальное образоване**

**Администрация Разгонского муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| пос.ж/д.ст.Разгон | «14» 12.2016 г. |

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Разгонского муниципального образования**

Комиссия по подготовке проекта Правил Землепользования и Застройки Разгонского муниципального образования, назначенная Постановлением Главы администрации Разгонского муниципального образования от 09.11.2011 г. № 27 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Разгонского муниципального образования (с изменениями от 17.05.2016 г. № 26; от 23.11.2016 г.№90) в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Журавлева Р.С.** | -  | Председатель комиссии, главный специалист администрации Разгонского муниципального образования; |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| **Мироновская С.В.** | - | Зам. председателя комиссии, главный специалист администрации Разгонского муниципального образования |
| **Городинская Н.В.** | - | Секретарь комиссии, директор МКОУ Облепихинская ООШ |
| **Маркевич Л.П.** | - | Фельдшер Разгонского ФАПа, депутат Думы Разгонского муниципального образования |
| **Журавлева В.П.** | - | Библиотекарь Разгонской библиотеки МКУК «Разгонский ДД и Т»  |
| **Федыняк Н.А.** | - | Заведующая МКДОУ «Облепихинский детский сад» |
| **Евдокимова С.В.** | - | Учитель Облепихинской ООШ, депутат Думы Разгонского муниципального образования |
| **Горохова А.А.** | - | Индивидуальный предприниматель ИП Горохова А.А. |

14.12.2016 г. провела заседание по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования, с соответствующим заключением, в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с учетом современного использования территории, в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее Правила), разработанного ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» с повесткой дня:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования, с соответствующим заключением, в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с учетом современного использования территории, в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Присутствовали 8 человек, кворум имеется.

Выступили:

Городинская Н.В. (Секретарь комиссии, директор МКОУ «Облепихинская ООШ») – «необходимость внесения измененийустановлена п. 12 стати 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», содержащий требование до 1 января 2020 года органам местного самоуправления внести изменения в правила землепользования и застройки (далее – Правила) и привести виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом, предусмотренными классификатором.

 Постановлением администрации от 23.11.2016 г. № 90 принято решение в срок до 8 декабря 2016 года подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования, с соответствующим заключением, в части приведения в соответствие регламента разрешенного использования земельных участков «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с учетом современного использования территории, в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На рассмотрение предлагается проект внесения изменений в «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (Приложение 1 к протоколу)

Журавлева Р.С. (Председатель комиссии, главный специалист администрации Разгонского муниципального образования) –«в соответствии с «Положением о комиссии по землепользованию и застройке Разгонского муниципального образования», утвержденное постановлением администрации Разгонского муниципального образования от 09.11.2011 г. № 27 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Разгонского муниципального образования», с изменениями от 17.05.2016 г. № 26 и от 23.11.2016 г. №90 изучив представленный проект внесения изменений в «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» , ставим рассматриваемый вопрос на голосование

Проголосовали:

- «ЗА» - 8 человек;

- «ПРОТИВ» - 0 человек;

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек.

Решили:

1. Рекомендовать главе администрации Разгонского муниципального образования принять решение о назначении проведения публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, по проекту внесения изменений в «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в части установления и приведения в соответствие видов разрешенного использования земельных участков территориальных зон градостроительного регулирования , с учетом современного использования территории, в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил Землепользования и Застройки Разгонского муниципального образования на основании принятого решения организовать размещение проекта в средствах массовой информации, организовать и провести публичные слушания в срок установленный в решении.
3. Комиссии по подготовке проекта Правил Землепользования и Застройки Разгонского муниципального образования по результатам проведения публичных слушаний и поступивших предложений по проекту внесения изменений в «Параметры разрешенного использования участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с учетом современного использования территории, в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации. обеспечить внесение изменений в Правила.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Журавлева Р.С.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Мироновская С.В.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Городинская Н.В.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Маркевич Л.П.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Журавлева В.П.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Федыняк Н.А.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Евдокимова С.В.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Горохова А.А.** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |