ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАЗГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Администрация Разгонского муниципального образования, руководствуясь п. 12 стати 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», содержащий требование до 1 января 2020 года органам местного самоуправления внести изменения в правила землепользования и застройки (далее – Правила) и привести виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом, предусмотренными классификатором, приняла решение о начале работы по приведению градостроительных регламентов территориальных зон Разгонского муниципального образования требованиям законодательства, с учетом современного использования. На первом этапе приведение в соответствие классификатору предусмотрено для территориальной зоны «Ж» - жилые зоны.

Решение о разработке проекта внесения изменений в статью 51 Правил землепользования и застройки Разгонского муниципального образования принято постановлением администрации Разгонского муниципального образования от 17.05.2016 г. № 26, указанным постановлением определен актуализированный состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Разгонского муниципального образования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Журавлева Р.С.** | - | Председатель комиссии, главный специалист администрации Разгонского муниципального образования |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| **Мироновская С.В.** | - | Зам. председателя комиссии, главный специалист администрации Разгонского муниципального образования |
| **Городинская Н.В.** | - | Секретарь комиссии, директор МКОУ Облепихинская ООШ |
| **Маркевич Л.П.** | - | Фельдшер Разгонского ФАПа, депутат Думы Разгонского муниципального образования |
| **Журавлева В.П.** | - | Библиотекарь Разгонской библиотеки МКУК «Разгонский ДД и Т» |
| **Федыняк Н.А.** | - | Заведующая МКДОУ «Облепихинский детский сад» |
| **Евдокимова С.В.** | - | Учитель Облепихинской ООШ, депутат Думы Разгонского муниципального образования |
| **Горохова А.А.** | - | Индивидуальный предприниматель ИП Горохова А.А. |

ПОЛОЖЕНИЕ

**О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ РАЗГОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке Разгонского муниципальногообразования (далее - Комиссия) является коллегиальным органом при администрации поселения, образованным в целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Разгонского муниципального образования.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Разгонского муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением администрации Разгонского муниципального образования.

2. Основные функции Комиссии:

2.1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Разгонского муниципального образования.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования.

2.3. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования.

2.4. Проведение публичных слушаний:

- по проекту Правил землепользования и застройки Разгонского муниципального образования;

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2.5. Направление извещений (сообщений) о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством.

2.6. Анализ результатов публичных слушаний.

2.7. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.8. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать у специально уполномоченных государственных органов, проектно-изыскательских организаций и получать от них необходимые для работы Комиссии сведения, материалы и документы.

3.2. Приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам.

3.3. Создавать рабочие группы с привлечением представителей структурных подразделений администрации города, экспертов и специалистов.

3.4. Давать заключения и рекомендации по рассматриваемым вопросам.

4. Порядок деятельности Комиссии:

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

4.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается главой администрации Разгонского муниципального образования.

4.4. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;

- подписывает документы Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- направляет главе администрации Разгонского муниципального образования информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

4.5. Заседания Комиссии в случае отсутствия председателя проводятся заместителем председателя Комиссии либо членом Комиссии, исполняющим обязанности председателя.

4.6. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии, либо в случае его отсутствия секретарем, назначаемым председателем Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколами в 7-дневный срок.

4.9. По вопросам, предусмотренным пунктами 2.2, 2.6 Положения, Комиссия осуществляет подготовку заключений.

4.10. По вопросам, предусмотренным пунктами 2.7, 2.8 Положения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций на основании заключений о результатах публичных слушаний.

4.11. Публичные слушания, предусмотренные пунктом 2.4 Положения, протоколируются секретарем Комиссии. Протокол публичных слушаний подписывается председателем Комиссии и секретарем. По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение. Заключение подписывается всеми членами Комиссии.

Срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» установлен постановлением администрации Разгонского муниципального образования от 17.05.2016 г. № 26 до 2 июня 2016 г.

После указанной даты проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования будет размещен на официальном сайте по адресу: http://адм-разгон.рф/ для ознакомления.

По истечении двух месяцев со дня размещения на официальном сайте проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования указанный проект будет предложен на рассмотрение Публичными слушаниями, которые планируются организовать не ранее 2 августа 2016 года.

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования от всех заинтересованных лиц принимаются в письменном виде по адресу: пос.ж/д.ст.Разгон, ул.Железнодорожная, д.4 или в электронном виде по адресу: [admi.razgon@yandex.ru](mailto:admi.razgon@yandex.ru) в срок до 23 июля 2016 г.

Все поступающие предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Разгонского муниципального образования.

Главный специалист администрации

Разгонского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Мироновская