|  |
| --- |
| **Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**  **Иркутская область**  **Муниципальное образование** «**Тайшетский район**»  **Разгонское муниципальное образование**  **Дума Разгонского муниципального образования**  **РЕШЕНИЕ** |

от «30» марта 2021 года № 112

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Думы Разгонского муниципального образования от 30 октября 2020 года № 95 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества |

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=B49C2DF1DB06E43E8C9FB8E7F8B511B2D7307827CA78E88D28B379A87493278DB0B7556EFCCE34AFp7s1K) Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B49C2DF1DB06E43E8C9FB8E7F8B511B2D7307328CF7EE88D28B379A87493278DB0B7556DFDpCs7K) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B49C2DF1DB06E43E8C9FB8E7F8B511B2D7337D21C672E88D28B379A87493278DB0B7556EFCCF37A9p7s5K) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», [Уставом](consultantplus://offline/ref=B49C2DF1DB06E43E8C9FB8F1FBD94DBDD23D242DC67FEBD97DEC22F5239A2DDAF7F80C2CB8C234AA7278CFpCs8K) Разгонского муниципального образования, а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Разгонского муниципального образования, Дума Разгонского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Разгонского муниципального образования от 30 октября 2020 года № 95 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества следующие изменения:

1. наименование Решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Разгонского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1. преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=B49C2DF1DB06E43E8C9FB8E7F8B511B2D7307827CA78E88D28B379A87493278DB0B7556EFCCE34AFp7s1K) Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B49C2DF1DB06E43E8C9FB8E7F8B511B2D7307328CF7EE88D28B379A87493278DB0B7556DFDpCs7K) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=B49C2DF1DB06E43E8C9FB8E7F8B511B2D7337D21C672E88D28B379A87493278DB0B7556EFCCF37A9p7s5K) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», [Уставом](consultantplus://offline/ref=B49C2DF1DB06E43E8C9FB8F1FBD94DBDD23D242DC67FEBD97DEC22F5239A2DDAF7F80C2CB8C234AA7278CFpCs8K) Разгонского муниципального образования, а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Разгонского муниципального образования, Дума Разгонского муниципального образования»

1. пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

* 1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Разгонского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень) (приложение № 1).
  2. Форму Перечня (приложение № 2).

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Разгонского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Порядок) (приложение № 3).

3) пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. Определить администрацию Разгонского муниципального образования уполномоченным органом по:

* 1. Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.
  2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

2. Внести в Порядок (приложение № 1) следующие изменения:

1. наименование Приложения изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Разгонского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

1. пункт 1.1. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования [перечня](#Par174) муниципального имущества Разгонского муниципального образования, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее -Перечень), свободного от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).»;

1. пункт 1.2. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=1C83EDB37C58C0421E3D4ACE11E90ACCFFBE8278A18033143E2C9642D4483F04ABBAA5914131677C49B3E8236DBAEBEE91F58CAE90E07FCBm17AC) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **ф**изическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1C83EDB37C58C0421E3D4ACE11E90ACCFFB98379A38333143E2C9642D4483F04B9BAFD9D4337797D49A6BE722BmE7EC) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=1C83EDB37C58C0421E3D4ACE11E90ACCFFBB847DA18433143E2C9642D4483F04ABBAA59445306C291BFCE97F2BE9F8EC94F58EAD8CmE73C), [8](consultantplus://offline/ref=1C83EDB37C58C0421E3D4ACE11E90ACCFFBB847DA18433143E2C9642D4483F04ABBAA59445326C291BFCE97F2BE9F8EC94F58EAD8CmE73C) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=1C83EDB37C58C0421E3D4ACE11E90ACCFFBB847DA18433143E2C9642D4483F04ABBAA591443967761EE9F82724EDE0F297E892AF8EE0m77EC) Земельного кодекса Российской Федерации.

Имущественная поддержка в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, не может быть оказана субъектам малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=88BEE16D3A09C11ECF8E4CB908556164719D7BDDC259A065DB317C3A6FB444D687AB1A85A18DE581D4E8419379A1516050F704B5E2D7AF84A5L9C) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

В оказании имущественной поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.»;

1. в пункте 1.3. после слов «малого и среднего предпринимательства» добавить слова «физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
2. пункт 2.1. раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о перечнях муниципального имущества, а также сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества предоставляются администрацией в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства.»;

1. пункт 2.2 раздела 2 после слов «принадлежащее Разгонскому муниципальному образованию, свободное от прав третьих лиц,» добавить слова «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.»;
2. в пункте 2.2 раздела 2 в абзаце втором после слов «а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства,» добавить слова «физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
3. в пункте 2.3. раздела 2 «после слов «выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства,» добавить слова «физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
4. пункт 2.5. дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«- земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED84ABADA5EEDD86466260C6711CE6ADDCCAA98CKFv0I) - [10](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED83AEADAFB1D893573A6FC16A02E5B0C0C8ABK8vFI), [13](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED83AEAEAFB1D893573A6FC16A02E5B0C0C8ABK8vFI) - [15](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED83AEA8AFB1D893573A6FC16A02E5B0C0C8ABK8vFI), [18](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED83AEA5AFB1D893573A6FC16A02E5B0C0C8ABK8vFI) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED83AEA4AFB1D893573A6FC16A02E5B0C0C8ABK8vFI) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

1. в пункте 3.1 раздела 3 слова «администрация Разгонского муниципального образования» заменить словами «уполномоченным органом»;
2. в наименовании пункта 3.3. слова «Администрация Разгонского муниципального образования» заменить словами «Уполномоченный орган:»;
3. В пункте 3.4. раздела 3 слова «администрации Разгонского муниципального образования» заменить словами «уполномоченного органа.»;
4. наименование приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектом малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

15) приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 3.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Решение подлежит официальному опубликованию в «Вестнике Разгонского муниципального образования» и на сайте администрации Разгонского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы Разгонского

муниципального образования

Глава Разгонского

муниципального образования Р.С. Журавлева

Приложение № 1

к решению Думы Разгонского

муниципального образования

Тайшетского муниципального района

Иркутской области

от  « 30 » марта 2021 года  № 112

**Порядок**

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Разгонского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход

**1. Общие положения**

* 1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования [перечня](#Par174) муниципального имущества Разгонского муниципального образования, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее -Перечень), свободного от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, **ф**изическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
  2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=1C83EDB37C58C0421E3D4ACE11E90ACCFFBE8278A18033143E2C9642D4483F04ABBAA5914131677C49B3E8236DBAEBEE91F58CAE90E07FCBm17AC) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, **ф**изическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1C83EDB37C58C0421E3D4ACE11E90ACCFFB98379A38333143E2C9642D4483F04B9BAFD9D4337797D49A6BE722BmE7EC) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=1C83EDB37C58C0421E3D4ACE11E90ACCFFBB847DA18433143E2C9642D4483F04ABBAA59445306C291BFCE97F2BE9F8EC94F58EAD8CmE73C), [8](consultantplus://offline/ref=1C83EDB37C58C0421E3D4ACE11E90ACCFFBB847DA18433143E2C9642D4483F04ABBAA59445326C291BFCE97F2BE9F8EC94F58EAD8CmE73C) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=1C83EDB37C58C0421E3D4ACE11E90ACCFFBB847DA18433143E2C9642D4483F04ABBAA591443967761EE9F82724EDE0F297E892AF8EE0m77EC) Земельного кодекса Российской Федерации.

Имущественная поддержка в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, не может быть оказана субъектам малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=88BEE16D3A09C11ECF8E4CB908556164719D7BDDC259A065DB317C3A6FB444D687AB1A85A18DE581D4E8419379A1516050F704B5E2D7AF84A5L9C) Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

В оказании имущественной поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход, арендующих это имущество, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE492DE7F3E090C8CD3D145C11FE107E46DC8A3DF8FC2E537AiFi4N) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется Думой Разгонского муниципального образования Тайшетского муниципального района Иркутской области.

[Перечень](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P188) составляется по форме, приведенной в приложении к настоящему Положению.

Сведения о перечнях муниципального имущества, а также сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества предоставляются администрацией в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства.

2.2. В Перечень включается имущество, указанное в [части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE4924EDF7E094C8CD3D145C11FE107E46DC8A3DF8FC2E507DiFiDN) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», принадлежащее Разгонскому муниципальному образованию, свободное от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, уполномоченный орган должен получить письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего, в том числе информацию о положениях Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE492DE7F3E090C8CD3D145C11FEi1i0N) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход, арендующих включенное в Перечень имущество.

2.3. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются в уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественными объединениями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», иными лицами и организациями.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.3](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P76) настоящего Положения, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта решения Думы Разгонского муниципального образования о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.5](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P86) настоящего Положения;

- о подготовке проекта решения Думы Разгонского муниципального образования об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 2.6](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P98) настоящего Положения;

- об отказе в учете предложения.

2.5. Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество:

- признанное аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- движимое имущество, срок службы которого составляет менее 5 лет;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор о передаче имущества во владение и (или) пользование;

- арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого арендатор направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение уполномоченного органа, указанное в [п. 2.2](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P73) настоящего Положения;

- изъятое из оборота;

- являющееся объектом религиозного назначения;

- являющееся объектом незавершенного строительства;

- включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Разгонского муниципального образования;

- в отношении которого принято решение  о предоставлении его иным лицам;

- необходимое для обеспечения осуществления  полномочий в рамках компетенции, установленной законодательством Российской Федерации.

- земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED84ABADA5EEDD86466260C6711CE6ADDCCAA98CKFv0I) - [10](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED83AEADAFB1D893573A6FC16A02E5B0C0C8ABK8vFI), [13](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED83AEAEAFB1D893573A6FC16A02E5B0C0C8ABK8vFI) - [15](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED83AEA8AFB1D893573A6FC16A02E5B0C0C8ABK8vFI), [18](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED83AEA5AFB1D893573A6FC16A02E5B0C0C8ABK8vFI) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=5498C5266275F66FE6B81E8C2BF7126DB08FB7CB005F568A89A0F47DB0E972BF5852ED83AEA4AFB1D893573A6FC16A02E5B0C0C8ABK8vFI) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.6. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

- выкупа муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE492DE7F3E090C8CD3D145C11FEi1i0N) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, по решению суда или в ином установленном действующим законодательством порядке;

- закрепления муниципального имущества за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- если в течение 2 лет со дня включения указанного имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды муниципального имущества и ни одного заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE4925E8F7E192C8CD3D145C11FEi1i0N) от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- признания муниципального имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае исключения муниципального имущества из перечня по основаниям, предусмотренным [абзацами четвертым](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P101) и [пятым](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/814696.html#P102) настоящего пункта, одновременно с решением об исключении такого имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE4924EDF7E094C8CD3D145C11FEi1i0N) от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.7. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3EEBEB734175CC831381A441DD9BEFAE4924EDF7E094C8CD3D145C11FEi1i0N) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**3. Порядок ведения и опубликования Перечня**

3.1. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронном виде путем внесения и исключения данных об объектах в соответствии с решением Думы Разгонского муниципального образования об утверждении Перечня или о внесении изменений в Перечень.

3.2. Данными об объектах учета Перечня являются сведения, описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, адрес объекта, площадь, назначение использования при сдаче в аренду).

3.3. Уполномоченный орган:

- осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

- рассматривает предложения по включению (исключению) муниципального имущества из Перечня;

- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;

- осуществляет автоматизированное ведение и информационно-справочное обслуживание Перечня.

3.4. Утвержденный Перечень, все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации уполномоченного органа.

 Приложение № 2

к решению Думы Разгонского

муниципального образования

от «30» марта 2021 № 112

(форма Перечня)

**Перечень муниципального имущества**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектом малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,** физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Адрес | Площадь, кв. м | | Назначение использования объекта при сдаче в аренду |
| наземная | подвальная |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к решению Думы Разгонского

муниципального образования

от «30» марта 2021 № 112

**Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Разгонского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,** физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», регламентируют процедуру предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - муниципальное имущество).

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень), предоставляется:

- в аренду посредством проведения торгов в форме аукциона или конкурса;

- в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным [ст. 17.1](consultantplus://offline/ref=4A8E9C22696BC7E29BAAD94AEBB6BECDA15DB83FA6B65ADA892694685D74156AE9D0194D5A7EEB90Z2OCK) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Арендодателем по договорам аренды является администрация Разгонского муниципального образования (далее - администрация).

3. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в том числе земельных участков, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъекты), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196) (далее – субъект).

Перечень документов, предоставляемых субъектами с целью предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду:

заявление;

копии учредительных документов (для юридических лиц);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

копия свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление; доверенность представителя (в случае подачи документов доверенным лицом);

справка по налогу на профессиональный доход (КНД 1122035).

Копии документов представляются вместе с оригиналами для обозрения.

4. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам, перечисленным в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=4A8E9C22696BC7E29BAAD94AEBB6BECDA054B03CA7B55ADA892694685D74156AE9D0194D5A7EEF9AZ2ODK) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и в случаях, установленных [частью 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=4A8E9C22696BC7E29BAAD94AEBB6BECDA054B03CA7B55ADA892694685D74156AE9D0194D5A7EEF9DZ2O1K) Закона N 209-ФЗ, а также указанным в [статье 15](consultantplus://offline/ref=4A8E9C22696BC7E29BAAD94AEBB6BECDA054B03CA7B55ADA892694685D74156AE9D0194D5A7EEF9CZ2O5K) Закона N 209-ФЗ государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

5. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества без торгов, включенного в Перечень к субъектам подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы, в едином реестре организаций инфраструктуры поддержки, размещенном на официальном сайте корпорации развития малого и среднего предпринимательства.

Для получения имущественной поддержки в форме предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, не требуется от Субъекта предоставления документов, подтверждающих отнесение лица, претендующего на получение такой поддержки, к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. В случае поступления обращений о заключении договора аренды от нескольких субъектов, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства, предложение которого поступило раньше.

7. В случае если указанный субъект не имеет права на получение имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, администрация осуществляет в течение шести месяцев с даты рассмотрения обращения субъекта малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» о заключении договора аренды подготовку к проведению торгов на право заключения договора аренды имущества и направляет указанному заявителю предложение принять участие в таких торгах.

8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с соблюдением процедуры, предусмотренной [Приказом](consultantplus://offline/ref=4A8E9C22696BC7E29BAAD94AEBB6BECDA153B839A6B25ADA892694685DZ7O4K) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

9. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. В предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть отказано, если:

а) субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом;

б) субъектом не представлены документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регламентирующими процедуру предоставления муниципального имущества, или представлены недостоверные сведения и документы;

в) на момент подачи Субъектом заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого Субъекта и по нему принято решение о предоставлении муниципального имущества;

г) муниципальное имущество ранее предоставлено другому Субъекту;

д) субъект ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды;

е) в случаях, предусмотренных пунктом 4 Порядка.

11. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет, за исключением случая поступления до заключения договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, об уменьшении срока договора. При заключении договора учитываются максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества, если они установлены законом в соответствии с [частью 3 статьи 610](consultantplus://offline/ref=4A8E9C22696BC7E29BAAD94AEBB6BECDA15DB93CABB55ADA892694685D74156AE9D0194D5A7EE89EZ2O6K) Гражданского кодекса Российской Федерации.

12. Если муниципальное имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное Субъектом в заявлении.

13. В договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, включаются условия, направленные на обеспечение арендатором сохранности такого имущества, в том числе:

1) сообщать арендодателю о ставшем известным арендатору повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которое нанесло или может нанести ущерб имуществу, и принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба;

2) обеспечивать сохранность имущества, инженерных коммуникаций и оборудования объектов недвижимого имущества, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

3) не производить переустройство и (или) перепланировку объектов недвижимого имущества, реконструкцию, иные неотделимые без вреда для имущества улучшения, а также капитальный ремонт без предварительного письменного согласия арендодателя;

4) не сдавать имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду) без согласия арендодателя, не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем);

5) обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу (либо во все помещения объекта недвижимого имущества) представителей арендодателя для проведения проверки соблюдения арендатором условий договора, эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, а также предоставлять по требованию арендодателя документацию, относящуюся к предмету проверки.

14. При заключении с субъектами договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривается условие о внесении арендной платы в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Иркутской области, в соответствии с договором аренды.

15. Льготные ставки арендной платы применяются для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

1) занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

2) занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

3) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается муниципальная поддержка;

4) занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

5) оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

6) занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

7) занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

8) занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

16. Для определения льготной ставки арендной платы применяются понижающие коэффициенты к размеру арендной платы, определенному по итогам торгов или на основании оценки рыночной стоимости имущества и указанному в договоре аренды.

17. В случае выявления порчи имущества, несвоевременного внесения арендной платы, использования имущества не по назначению льготы по установлению арендной платы подлежат отмене.

18. В соответствии с [частью 3 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4A8E9C22696BC7E29BAAD94AEBB6BECDA054B03CA7B55ADA892694685D74156AE9D0194D5A7EEF9FZ2O0K) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами предоставленным таким субъектам или организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4A8E9C22696BC7E29BAAD94AEBB6BECDA054B03CA7B55ADA892694685D74156AE9D0194D5A7EEC9AZ2O0K) Закона N 209-ФЗ. Кроме того, по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных [статьей 619](consultantplus://offline/ref=4A8E9C22696BC7E29BAAD94AEBB6BECDA15DB93CABB55ADA892694685D74156AE9D0194D5A7EE99BZ2O3K) Гражданского кодекса Российской Федерации.